

**Corporación Universitaria AMERICANA**

**Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre  
de 2022 y 2021 e Informe del Revisor Fiscal**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA**  
**Certificación a los Estados Financieros**

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la Corporación Universitaria AMERICANA finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cuales se han tomado fielmente de libros, por lo tanto:

- Los activos y pasivos de la Corporación Universitaria AMERICANA existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación Universitaria AMERICANA en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- Los estados financieros se ajustan y cumplen con las normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

Los estados financieros van a ser puestos a consideración de la Asamblea General como máximo órgano social el próximo 29 de marzo de 2023, quien puede aprobar o improbar estos estados financieros.

Esta certificación se expide en la ciudad de Barranquilla a los nueve (9) días del mes de marzo de 2023, y está limitada para cada una de las partes que firman la presente a las funciones que son de su competencia.



**Alba Lucía Corredor Gómez**  
Rectora Nacional  
Representante Legal



**Alex de Jesús Garizao Castillo**  
Contador T.P. 114482-T

## INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los miembros de la ASAMBLEA GENERAL de la CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA

### Opinión

He auditado los estados financieros de la Corporación Universitaria Americana (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado de actividades, el estado de cambios en los activos netos y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Entidad han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por mí y en opinión del 31 de diciembre de 2021 emití una opinión favorable.

### Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Consejo Directivo de la Entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, apliqué mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada.
- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una entidad en funcionamiento. Comunicué con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2022 la Entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Directivo; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de Rectoría guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la Entidad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al sistema de seguridad social Integral.

## Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la Entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la Entidad.
- Estatutos de la Entidad.
- Actas de Asamblea general y de Consejo directivo.
- Otra documentación relevante.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio el modelo COSO III. Este modelo no es de uso obligatorio para la Entidad, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y demás personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que (1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la Entidad; (2) proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo No. 2, que corresponde a la NIIF para las PYMES, y que los ingresos y desembolsos de la Entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo; y (3) proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la Entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la Entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la asamblea general y del consejo directivo, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

#### **Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo**

En mi opinión, la Entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea general y del consejo directivo, en todos los aspectos importantes.

#### **Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno**

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en el modelo COSO III.



Luz Samara Caro Rincón  
Revisora Fiscal

T.P. 63780-T C.C. 63.432.418  
Barranquilla, marzo 10 de 2023

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA**  
**Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
 Información en COP - Pesos Colombianos

Activo	Nota	año 2022	año 2021	Variación	%
<b>Activo Corriente</b>					
Efectivo y equivalentes	1	4.011.089.827	6.784.901.574	- 2.773.811.747	-41%
Cuentas por cobrar	2	<u>11.650.657.315</u>	<u>14.255.130.608</u>	- 2.604.473.293	-18%
<b>Total Activo corriente</b>		<b>15.661.747.142</b>	<b>21.040.032.182</b>	- 5.378.285.040	-26%
<b>Activo no Corriente</b>					
Propiedades, planta y equipo	3	46.128.244.687	32.080.244.550	14.048.000.137	43,8%
Intangibles	4	<u>3.576.393.592</u>	<u>1.668.377.992</u>	<u>1.908.015.600</u>	<u>114%</u>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>49.704.638.279</b>	<b>33.748.622.542</b>	15.956.015.737	47%
<b>Total Activo</b>		<b>65.366.385.421</b>	<b>54.788.654.724</b>	10.577.730.697	19%
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Obligaciones financieras y cuentas por pagar	5	9.911.951.399	7.078.388.996	2.833.562.403	40%
Beneficios a empleados	6	<u>1.927.060.319</u>	<u>773.312.285</u>	<u>1.153.748.034</u>	<u>149%</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>11.839.011.718</b>	<b>7.851.701.281</b>	3.987.310.437	51%
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Obligaciones financieras y cuentas por pagar	5	10.962.414.931	7.548.842.534	3.413.572.397	45%
Otros pasivos	7	<u>12.356.101.803</u>	<u>16.592.215.616</u>	- 4.236.113.813	-26%
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>23.318.516.734</b>	<b>24.141.058.150</b>	- 822.541.416	-3%
<b>Total Pasivo</b>		<b>35.157.528.452</b>	<b>31.992.759.431</b>	3.164.769.021	10%
<b>Activos netos</b>					
Permanente restringidos	8	19.903.307.318	13.711.501.727	6.191.805.591	45%
Temporalmente restringidos		447.315.539	447.315.539	-	0%
Superávit de revaluación	9	9.226.264.698	2.445.272.436	6.780.992.262	277%
Excedente del período		<u>631.969.414</u>	<u>6.191.805.591</u>	- 5.559.836.177	-90%
<b>Total Activos netos</b>		<b>30.208.856.969</b>	<b>22.795.895.293</b>	7.412.961.676	33%
<b>Total Pasivos y Activos netos</b>		<b>65.366.385.421</b>	<b>54.788.654.724</b>	10.577.730.697	19%

Las Notas de Carácter General y Notas Específicas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros



**Alba Lucía Corredor Gómez**  
Representante legal



**Alex de Jesús Garizao Castillo**  
Contador T.P. 114482-T



**Luz Samara Caro Rincón**  
Revisora Fiscal T.P. 63780-T

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA**  
**Estados de Actividades**  
**Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
 Información en COP - Pesos Colombianos

Ingresos	Nota	año 2022	año 2021	Variación	%
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	10				
Actividades de Educación		76.954.328.635	66.601.159.291	10.353.169.344	16%
Otras Actividades Conexas Servicio de Educación		1.687.343.275	1.375.734.433	311.608.842	23%
<b>subtotal</b>		<b>78.641.671.910</b>	<b>67.976.893.724</b>	10.664.778.186	16%
<b>Costo de Ventas - Prestación de Servicios</b>	11				
Costos de las Actividades de Educación		45.115.518.416	34.877.330.612	10.238.187.804	29%
<b>Excedente bruto en operaciones</b>		<b>33.526.153.494</b>	<b>33.099.563.112</b>	426.590.382	1%
<b>Gastos ordinarios</b>					
De administración	12	29.835.271.359	25.656.862.852	4.178.408.507	16%
<b>Total gastos ordinarios</b>		<b>29.835.271.359</b>	<b>25.656.862.852</b>	4.178.408.507	16%
<b>Total excedente neto en operaciones</b>		<b>3.690.882.135</b>	<b>7.442.700.260</b>	- 3.751.818.125	-50%
<b>Otros ingresos</b>	13	1.060.646.968	1.499.564.082	- 438.917.114	-29%
<b>Costos por préstamos</b>	14				
Intereses por Instrumentos Financieros		1.103.516.473	950.082.084	153.434.389	16%
<b>Otros Gastos</b>	15				
Otros Gastos no Operacionales		3.016.043.216	1.701.299.667	1.314.743.549	77%
Impuesto de renta	16	-	99.077.000	- 99.077.000	-100%
<b>Excedente del período</b>		<b>631.969.414</b>	<b>6.191.805.591</b>	- 5.559.836.177	-90%
<b>Otro Resultado Integral</b>					
<b>Cambios en el superávit por revaluación de activos</b>					
Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		6.780.992.262	-	6.780.992.262	0,0%
<b>Total superávit de revaluación</b>		<b>6.780.992.262</b>	-	6.780.992.262	0,0%
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>7.412.961.676</b>	<b>6.191.805.591</b>	1.221.156.085	20%

Las Notas de Carácter General y Notas Específicas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros



**Alba Lucía Corredor Gómez**  
Representante legal



**Alex de Jesús Garizao Castillo**  
Contador T.P. 114482-T



**Luz Samara Caro Rincón**  
Revisora Fiscal T.P. 63780-T



**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA**  
**Estados de Cambios en los Activos Netos**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
 Información en COP - Pesos Colombianos

Nota	Superávit de capital	Reservas	Ajustes por adopción	Superávit de revaluación	Excedente del período	Total activos netos
<b>Saldos al inicio del año 2021</b>	<b>3.324.654.201</b>	<b>3.683.811.727</b>	<b>447.315.539</b>	<b>2.445.272.436</b>	<b>6.703.035.799</b>	<b>16.604.089.702</b>
Reclasificación de excedentes		6.703.035.799			- 6.703.035.799	-
Excedente del período					6.191.805.591	6.191.805.591
Revaluación de propiedad, planta y equipo				-		-
<b>Saldos finales del año 2021</b>	<b>3.324.654.201</b>	<b>10.386.847.526</b>	<b>447.315.539</b>	<b>2.445.272.436</b>	<b>6.191.805.591</b>	<b>22.795.895.293</b>
Reclasificación de excedentes		6.191.805.591			- 6.191.805.591	-
Excedente/Déficit del período					631.969.414	631.969.414
Revaluación de propiedad, planta y equipo				6.780.992.262	-	6.780.992.262
<b>Saldos finales del año 2022</b>	<b>3.324.654.201</b>	<b>16.578.653.117</b>	<b>447.315.539</b>	<b>9.226.264.698</b>	<b>631.969.414</b>	<b>30.208.856.969</b>



**Alba Lucía Corredor Gómez**  
Representante Legal



**Alex de Jesus Garizao Castillo**  
Contador T.P. 114482-T



**Luz Samara Caro Rincón**  
Revisora Fiscal T.P. 63780-T

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021**

Información en COP - Pesos Colombianos

	Nota	año 2022	año 2021
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Excedente neto del período ( Estado de Actividades)</b>		<b>631.969.414</b>	<b>6.191.805.591</b>
<b>Partidas que no afectan el efectivo</b>			
(+) Depreciaciones		4.565.653.868	3.251.317.515
(+) Amortizaciones		1.585.469.698	843.154.363
(+) Deterioro de cartera		261.259.416	294.659.358
(+) Pérdida en venta o disposición de activos		1.445.189.154	-
(-) Utilidad en venta de activos		22.000.000	-
(-) Recuperaciones		7.516.648.618	-
(+) Provisión impuesto de renta		-	99.077.000
<b>Efectivo generado en operación</b>		<b>950.892.932</b>	<b>10.680.013.827</b>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operacionales</b>			
(-) Aumento cuentas comerciales por cobrar		-	7.942.364.285
(+) Disminución cuentas comerciales por cobrar		2.343.213.877	-
(+) Aumento cuentas comerciales por pagar		562.255.577	2.425.757.841
(-) Disminución cuentas comerciales por pagar		-	-
(+) Aumento otros pasivos		-	5.156.961.664
(-) Disminución otros pasivos		4.236.113.813	-
(+) Aumento beneficios a empleados		1.153.748.034	-
(-) Disminución beneficios a empleados		-	620.029.105
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Operación</b>		<b>773.996.607</b>	<b>9.700.339.942</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
(-) Compra de propiedad planta y equipo		5.739.202.279	3.362.174.569
(-) Aumento intangibles		3.493.485.298	1.225.389.159
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión</b>	-	<b>9.232.687.577</b>	<b>4.587.563.728</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
(+) Nuevas obligaciones financieras		9.171.144.193	4.727.226.263
(-) Pago de obligaciones financieras		3.486.264.970	10.642.631.190
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades Financieras</b>		<b>5.684.879.223</b>	<b>5.915.404.927</b>
<b>TOTAL aumento/disminución del Efectivo</b>	17 -	<b>2.773.811.747</b>	<b>802.628.713</b>
Efectivo año anterior		6.784.901.574	7.587.530.287
Efectivo presente año		4.011.089.827	6.784.901.574
<b>TOTAL aumento/disminución del Efectivo</b>	-	<b>2.773.811.747</b>	<b>802.628.713</b>



**Alba Lucía Corredor Gómez**  
Representante legal



**Alex de Jesús Garizao Castillo**  
Contador T.P. 114482-T



**Luz Samara Caro Rincón**  
Revisora Fiscal T.P. 63780-T

## **Notas de Carácter General:**

### *1. Domicilio Social y del desarrollo de las actividades, forma legal y país de constitución:*

- Domicilio Social: El domicilio social de la entidad es la Calle 72 No. 41C-64 de la ciudad de Barranquilla – Colombia.
- Lugar del desarrollo de sus actividades: Las actividades se desarrollan en el domicilio principal en la ciudad de Barranquilla y adicionalmente presta sus servicios en las sedes de las ciudades de Medellín y Montería.
- Forma Legal: La Corporación Universitaria Americana es una Entidad Sin Ánimo de Lucro - ESAL, con personería jurídica reconocida según resolución No. 6341 de octubre 17 de 2006 expedida por el Ministerio de Educación Nacional - MEN. Por tratarse de una Entidad Sin Ánimo de Lucro, no se asimila a otro tipo de sociedad mercantil.
- El objeto social de la entidad es administrar, de acuerdo con los principios establecidos en el artículo cuarto de los estatutos y dentro de los requisitos legales, los diversos programas de educación superior que considere convenientes.
- País de constitución: Colombia.

### *2. Descripción de la Naturaleza de las Operaciones y de las principales actividades:*

- Naturaleza de las Operaciones: La Corporación Universitaria Americana es una Institución de Educación Superior, que oferta programas de formación profesional bajo la metodología presencial y virtual y a distancia, dentro del más absoluto respeto a la Constitución y a las Leyes de la República de Colombia. Todo lo anterior con fundamento en los objetivos de la educación superior, señalados en el artículo 6 de la Ley 30 de 1992.
- La Corporación Universitaria Americana está comprometida con la formación de seres humanos integrales, competentes y emprendedores, mediante procesos de docencia, investigación y proyección social, manifiestos a nivel nacional e internacional, a través de propuestas académicas de alta calidad, sostenibles en diferentes niveles y modalidades de la Educación Superior, para contribuir a la construcción de una sociedad más justa, equitativa e incluyente.

### *3. Término de duración legal:*

- La duración legal de la entidad es indefinida.

### *4. Hipótesis de Entidad en Marcha:*

- La entidad opera bajo la hipótesis de empresa en marcha y no existen indicios que permitan concluir que la entidad no estará en marcha en el período siguiente.

### *5. Declaración de cumplimiento de las NIIF para PYMES como base de preparación de los Estados Financieros:*

- La Corporación Universitaria Americana según las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2016, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2015, autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).
- Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.
- Durante el año 2015 la Entidad trabajó en el balance de transición hacia las NIIF y a partir del año 2017 comenzó a reconocer, registrar, preparar y reportar su información económica y financiera bajo esta normatividad.
- Para la conversión al nuevo marco técnico normativo para el período denominado de transición y a partir del año 2017 como vigencia obligatoria, la Entidad ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 del Anexo 2 del Decreto 2420 del 2015.
- Hasta el 31 de diciembre del 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, la Entidad preparó y presentó sus estados financieros individuales de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.
- La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, ha sido modificada y se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

## 6. *Políticas Contables Significativas aplicadas:*

6.1. Bases de medición utilizadas para la elaboración de los Estados Financieros: Los Estados Financieros han sido elaborados sobre la base del Costo Histórico excepto por:

- a. Activos medidos por revaluación como costo atribuido en el Estado de Situación Financiera de Apertura – ESFA, como los terrenos y edificios.
- b. La Propiedad Planta y Equipo y los Activos Intangibles se miden por su costo menos su depreciación o amortización acumulada, basándose en vidas útiles razonablemente establecidas

6.2. Moneda Funcional y de Presentación: Las partidas incluidas en los Estados Financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP), la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

6.3. Resumen de otras Políticas Contables Significativas:

- a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Se reconocerá como efectivo y equivalentes las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos de tres meses o menos y cuyo valor no presente cambios significativos (originados en intereses u otros

rendimientos). Se clasificarán como efectivo depósitos a corto plazo, inversiones (derechos fiduciarios) y otros acuerdos bancarios o con terceros, siempre que cumplan la definición de equivalentes de efectivo y los sobregiros bancarios. Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

- b. Instrumentos Financieros: Los instrumentos financieros de la Entidad son registrados inicialmente al costo y consisten en efectivo, equivalentes de efectivo, cuentas comerciales por cobrar, cuentas comerciales por pagar, inversiones en acciones preferentes no convertibles y en acciones preferentes y ordinarias sin opción de venta. Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan a la entidad al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo, equivalente de efectivo, cuentas comerciales por cobrar, cuentas comerciales por pagar, inversiones.
- c. Cuentas por Cobrar: Las cuentas por cobrar se formalizan a través del documento equivalente de cobro, el cual representa un derecho de cobro. En caso de que no se haya emitido el documento equivalente de cobro, pero si se haya realizado la prestación de servicio educativo y actividades conexas, la cuenta por cobrar correspondiente se debe reconocer el derecho exigible como activo del tipo cuentas por cobrar comerciales dentro del estado de situación financiera.

Las cuentas por cobrar corresponden a activos financieros que se reconocerán a su valor nominal con un plazo de vencimiento de treinta (30) días a partir de la radicación del documento de cobro por la prestación del servicio y se dará un periodo de holgura o gestión de cobro de 180 días.

- d. Propiedad, Planta y Equipo: Esta política aplica para aquellos activos tangibles que la entidad mantiene para su uso en el desarrollo de su objeto social, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos y que espera usar durante más de un (1) año, y que no se encuentren dentro del alcance de la política de Propiedades de Inversión.

Todo elemento de Propiedades, Planta y Equipo que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se medirá inicialmente al costo, teniendo en cuenta todos los elementos necesarios para su adquisición.

La medición posterior al reconocimiento inicial de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo correspondientes a las categorías de: I) Terrenos, II) Construcciones y edificaciones, III) Maquinaria y equipo, IV) Muebles, enseres y equipo de oficina y V) Equipo de cómputo y comunicaciones se hará al valor razonable, utilizando el modelo de revaluación con una periodicidad de cada cuatro (4) años.

El reconocimiento del uso de los beneficios generados por la Propiedad, Planta y Equipo se efectúa en forma sistemática durante su vida útil mediante la depreciación. Esta debe mostrarse en forma independiente de la Propiedad, Planta y Equipo bajo la denominación de Depreciación Acumulada por cada clase de activo, de tal forma que se facilite su control y seguimiento.

- e. Intangibles: La entidad reconocerá activos intangibles sí y solo sí cumplen con los criterios establecidos en esta política, específicamente cuando exista:
- Los beneficios económicos futuros que sean atribuidos al activo fluyan a la entidad.
  - El costo o valor del activo puede ser medido con fiabilidad.
  - El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

Se reconocerán como Intangibles, licencias de programas de computador, derechos de registro adquiridos exclusivamente para la operación de la Corporación Universitaria AMERICANA, franquicias, patentes, marcas adquiridas, derechos de autor y todo lo relacionado con la propiedad intelectual y costos y gastos que correspondan a pasivos diferidos por ingresos sin ejecutar en el período.

El tiempo máximo que se amortizará un intangible será de 10 años, en el caso que no se tenga fecha cierta de vencimiento. Los activos intangibles serán medidos inicialmente al costo.

- f. Otros pasivos financieros – Obligaciones financieras: Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los elementos de otros pasivos financieros. Debe entenderse que los otros pasivos financieros representan obligaciones por operaciones que contrae la empresa con instituciones financieras y con el público por deudas de contribuciones reembolsables.

Los otros pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente a menos que la empresa tenga un derecho incondicional a diferir el pago de la obligación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La Corporación Universitaria AMERICANA reconoce los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros al valor razonable que es generalmente igual al costo en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando se convierta en parte obligada. Después del reconocimiento inicial, la Corporación Universitaria AMERICANA medirá todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Corporación Universitaria AMERICANA eliminará del estado de situación financiera un pasivo financiero (o una parte de este) si y solo si, se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

- g. Cuentas por Pagar y otras Cuentas por Pagar: Los pasivos comprenden las obligaciones actuales de la entidad que surgieron de eventos pasados, cuyo pago se espera resultará en una salida de beneficios económicos desde la entidad.

Las Cuentas por Pagar se reconocen en el momento en que la entidad se convierte en parte obligada (adquiere las obligaciones) según los términos contractuales de la operación.

Dentro de las otras Cuentas por Pagar se clasifican los siguientes: ingresos diferidos, anticipos y avances recibidos por anticipado y otras cuentas por pagar diversas y cualquier obligación que cumpla con la definición de pasivo

- h. Otras cuentas por pagar – Otros pasivos: Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los elementos que representan obligaciones por impuestos, contribuciones y otros impuestos a cargo de la entidad, ingresos diferidos por matrículas y pensiones recibidas antes de prestar el servicio, anticipos y avances recibidos por anticipado y otras cuentas por pagar.

Dentro de las otras cuentas por pagar se clasifican los siguientes: impuestos, ingresos recibidos por anticipado, anticipos y avances recibidos por anticipado, ingresos recibidos para terceros y otras cuentas por pagar diversas y cualquier obligación que cumpla con la definición de pasivo.

Los impuestos y aportes a los sistemas de pensiones y de salud se reconocen a su valor nominal menos los pagos efectuados.

Los ingresos recibidos por anticipado y anticipos y avances recibidos se reconocen al valor nominal por el monto abonado en las cuentas corrientes o en la caja de la Corporación Universitaria AMERICANA y de acuerdo con las normas administrativas vigentes.

Las otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal y por el monto devengado por pagar de los servicios recibidos.

- i. Beneficios a Empleados: La Entidad define los beneficios a los empleados como todos los tipos de retribuciones proporcionadas a los trabajadores a cambio de los servicios prestados. Los beneficios a los empleados están constituidos por beneficios a corto plazo. Los beneficios a corto plazo identificados por la entidad al cierre de ejercicio corresponden a sueldos, salarios y aportes a la seguridad social, cesantías, intereses sobre cesantías, prima de servicios y vacaciones.

- j. Activos y Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferido: El impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos nacionales y extranjeros que estén basados en ganancias fiscales que se relacionan con las ganancias sujetas a imposición, determinados de acuerdo con las reglas establecidas por la autoridad fiscal, en el caso de Colombia por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - Dian.

Esta política contable se aplicará para el reconocimiento del activo diferido que se acumula en el impuesto a las ganancias, originado en diferencias temporales deducibles, que se espera recuperar en ejercicios futuros.

Se reconocen Activos por Impuesto a las Ganancias Diferido en la medida que resulte probable que la Entidad disponga de rentas tributarias (fiscales) futuras que permitan la aplicación de las diferencias temporarias deducibles, y de las pérdidas tributarias que se espera razonablemente, compensar en ejercicios futuros.

Se reconocen Pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido por las diferencias temporales gravables (imponibles) en períodos futuros y por las actualizaciones de valor reconocidas directamente en el patrimonio neto.

- k. Donaciones: El importe de las donaciones que hagan parte del activo neto se registra por el monto total donado. En el caso de donaciones en especie, el importe de la donación relacionado corresponde a la medición del activo a su valor razonable.
- l. Ingresos: Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas en la prestación del servicio.

Los ingresos se reconocen en el momento de la prestación del servicio.

- m. Gastos: Este rubro incluye los gastos directamente relacionados con el desarrollo del objeto social de la entidad; también incluye los gastos directamente relacionados con la gestión administrativa de la empresa.

Esta política contable debe ser aplicada al reconocer gastos procedentes de:

- Gastos Ordinarios u Operacionales de administración
- Gastos Ordinarios u Operacionales de Ventas
- Gastos no Operacionales u Otros Gastos.

## 7. Causas de incertidumbre en las estimaciones:



- No se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los Activos o Pasivos en el período contable siguiente.

8. *Hechos ocurridos después del cierre contable del período anterior:*

- 8.1. Órgano que aprueba los Estados Financieros: Los Estados Financieros fueron aprobados por la Asamblea General.
- 8.2. Fecha de aprobación de los Estados Financieros: Los Estados Financieros fueron aprobados el día 29 de marzo del año 2023.

9. *Políticas Contables, cambios en estimaciones y errores:*

- Cambios voluntarios en políticas contables: La Corporación Universitaria Americana realizó durante el año 2018 un cambio voluntario en la política contable, referente a la medición posterior al reconocimiento inicial de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo de las categorías: I) Terrenos y II) Construcciones y edificaciones, utilizando el modelo de revaluación según lo establecido en los párrafos 17.15B, 17.15C y 17.15D de la sección 17 Propiedades, Planta y Equipos de la versión 2015 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES.
- Cambios voluntarios en políticas contables: La Corporación Universitaria Americana realizó durante el año 2022 un cambio voluntario en la política contable, referente a la medición posterior al reconocimiento inicial de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo de las categorías: III) Maquinaria y equipo, IV) Muebles, enseres y equipo de oficina y V) Equipo de cómputo y comunicaciones, utilizando el modelo de revaluación según lo establecido en los párrafos 17.15B, 17.15C y 17.15D de la sección 17 Propiedades, Planta y Equipos de la versión 2015 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES.
- No se presentaron cambios en Estimaciones durante el período.
- No se detectaron errores importantes de períodos anteriores.

## B. Notas específicas de las partidas presentadas en los Estados Financieros:

### 1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo	2022	2021	Variación	%
Caja	4.000.000	4.000.000	-	0%
Cuentas corrientes (1)	2.163.621.016	1.505.098.305	658.522.711	44%
Cuentas de ahorro (1)	1.832.528.708	3.226.676.676 -	1.394.147.968	-43%
Derechos fiduciarios (1)	10.940.103	2.049.126.593 -	2.038.186.490	-99%
<b>Totales</b>	<b>4.011.089.827</b>	<b>6.784.901.574 -</b>	<b>2.773.811.747</b>	<b>-41%</b>

- (1) Estos recursos corresponden a recaudos de matrículas del primer semestre académico del año siguiente que se recaudan al final de cada año. La disminución de Efectivo y equivalentes corresponde a la utilización de recursos para el cierre de las operaciones del año 2022.

El Efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones legales o gravámenes que limiten su disposición.

Solo se clasifica como equivalente de efectivo a una partida que sea fácilmente convertible en dinero a la vista en menos de tres (3) meses, que no genere intereses o que los genere a tasas inferiores al 2% mensual.

### 2. Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar	2022	2021	Variación	%
Clientes servicio educativo (1)	12.136.041.006	14.775.581.353 -	2.639.540.347	-18%
Deterioro de cartera (2)	-1.402.670.456	-1.235.370.766 -	167.299.690	14%
Ingresos por cobrar (3)	22.234.173	50.540.529 -	28.306.356	-56%
Anticipos de impuestos (4)	64.080.275	42.899.277	21.180.998	49%
Deudores funcionarios (5)	164.002.722	143.971.055	20.031.667	14%
Deudores varios (6)	666.639.595	477.179.160	189.460.435	40%
Aportes en cooperativas (7)	330.000	330.000	-	0%
<b>Totales</b>	<b>11.650.657.315</b>	<b>14.255.130.608 -</b>	<b>2.604.473.293</b>	<b>-18%</b>

- (1) Las matrículas y demás conceptos de las actividades conexas al servicio educativo son activos financieros y fueron sometidos a evaluación de deterioro de acuerdo con los lineamientos de los marcos técnicos normativos y las políticas contables. Un detalle de la composición de este elemento Clientes servicio educativo es el siguiente:

Clientes servicio educativo	2.022	2.021
Estudiantes pregrado (1.1)	5.494.535.282	3.065.556.401
Estudiantes posgrado (1.2)	633.965.221	379.852.019
Convenios y proyectos (1.3)	6.007.540.503	11.330.172.933
<b>TOTAL</b>	<b>12.136.041.006</b>	<b>14.775.581.353</b>

- (1.1) El incremento de Estudiantes de pregrado corresponde principalmente a saldos por recaudar de convenios de cooperación estudiantil que se tienen con el Distrito Especial y Portuario de Barranquilla por valor de

\$1.675.8 millones y el municipio de Puerto Colombia por valor de \$304.9 millones, más el crecimiento de la población estudiantil.

(1.2) La variación de Estudiantes posgrado corresponde al incremento del número de estudiantes de especialización.

(1.3) Convenios y proyectos corresponde a cartera con entidades oficiales por la firma convenios de Investigación y Extensión. La disminución de este elemento corresponde al recaudo de cartera durante el año 2022 de entidades como: Gobernación del Atlántico por \$2.176 millones, Departamento de la Guajira por \$1.968 millones, Departamento Archipiélago de San Andrés Providencia y Santa Catalina por \$870 millones y el Distrito Especial y Portuario de Barranquilla por \$378 millones.

(2) El resultado del cálculo del deterioro de cartera del año 2022 por \$261.259.416 fue reconocido como Gasto ordinario de administración en el estado de actividades. Un detalle del movimiento del deterioro de cartera por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Deterioro de cartera	2.022	2.021
Saldo inicial deterioro	1.235.370.766	940.711.408
Deterioro año	261.259.416	294.659.358
Recuperación de cartera deteriorada	- 93.959.726	-
<b>Saldo final deterioro</b>	<b>1.402.670.456</b>	<b>1.235.370.766</b>

Según la política contable se determina que el deterioro de cartera se determina con base en las edades de la cartera así:

- Cartera de más de 360 días                      Deterioro del 20% anual
- Cartera entre 180 y 360 días                      Deterioro del 10% anual
- Cartera entre 90 y 180 días                      Deterioro del 5% anual

(3) Ingresos por cobrar integra conceptos tales como arrendamientos, servicios y otros. La disminución de este elemento en el año 2022 corresponde principalmente al recaudo de arrendamientos por \$22.4 millones y otros conceptos por \$5.2 millones.

(4) El saldo del año 2022 de Anticipos de impuestos está representado por \$1.9 millones de anticipo de Impuesto de Industria y Comercio – ICA y \$62.1 millones por reclamaciones a entidades financieras por retenciones en la fuente practicadas a la entidad sin sustento fiscal, por concepto de adquirencias con tarjetas débito y crédito. El incremento corresponde a las retenciones en la fuente practicadas en el año 2022.

(5) Deudores funcionarios corresponden a los préstamos otorgados a funcionarios de la entidad según las políticas internas establecidas, principalmente por conceptos educativos. La variación del año 2022 corresponde a nuevos préstamos por \$10.5 millones para educación y \$9.5 millones para otros conceptos.

(6) El incremento de Deudores varios por \$189.4 millones corresponde principalmente al incremento de cuentas por cobrar con personas naturales por \$377.3 millones y recaudo por cuentas por cobrar con personas jurídicas por \$187.9 millones.

(7) Los aportes en cooperativas corresponden a recursos que la entidad aportó en la Cooperativa de ahorro y crédito COBELEN domiciliada en la ciudad de Medellín y son reconocidos como un activo financiero, en razón a que existe un derecho de cobro para recuperar el 100% de los aportes en el corto plazo, cuando la entidad decida retirar los aportes de la cooperativa.

### 3. Propiedades planta y equipo

Propiedades, planta y equipo	2022	2021	Variación	%
Terrenos (1)	5.342.900.083	4.660.240.157	682.659.926	15%
Construcciones y edificaciones (2)	26.619.881.226	18.870.743.344	7.749.137.882	41%
Mejoras en propiedades arrendadas (3)	11.313.007.848	7.793.267.397	3.519.740.451	45%
Maquinaria y equipo (4)	1.505.798.310	843.068.516	662.729.794	79%
Muebles, enseres y equipo de oficina (5)	4.924.297.278	5.022.380.144	- 98.082.866	-2%
Obras de arte	25.000.000	17.500.000	7.500.000	43%
Equipo de cómputo y comunicaciones (6)	3.890.926.659	5.365.571.569	- 1.474.644.910	-27%
Equipo científico	246.697.189	240.532.989	6.164.200	3%
Equipo de transporte (7)	510.486.712	548.803.212	- 38.316.500	-7%
Bibliotecas (8)	1.248.034.436	1.167.917.026	80.117.410	7%
Plantas y redes eléctricas	322.187.244	322.187.244	-	0%
Depreciación acumulada (9)	-9.820.972.298	-12.771.967.048	2.950.994.750	-23%
<b>Totales</b>	<b>46.128.244.687</b>	<b>32.080.244.550</b>	<b>14.048.000.137</b>	<b>43,8%</b>

(1) y (2) Durante el año 2022 la entidad adquirió cinco (5) inmuebles ubicados en la sede principal de la ciudad de Barranquilla. Un detalle de la compra de estos inmuebles es el siguiente:

- Edificio PRADO carrera 53 No. 64-142, valor \$5.000 millones, financiación \$3.655 millones leasing banco de Occidente, excedente recursos propios.
- Apartamento 201 edificio SPIRKO carrera 43 No. 71-43, valor \$360 millones, recursos propios.
- Apartamento 302 edificio SPIRKO carrera 43 No. 71-43, valor \$360 millones, recursos propios.
- Apartamento 401 edificio SPIRKO carrera 43 No. 71-43, valor \$360 millones, recursos propios.
- Apartamento 402 edificio SPIRKO carrera 43 No. 71-43, valor \$360 millones, recursos propios.

La compra de estos inmuebles es el resultado de la estrategia de inversión en infraestructura física utilizada por la entidad en el desarrollo de sus labores misionales, inmuebles que estaban bajo la modalidad de arrendamiento.

(1) Y (2) Por efecto del acuerdo mercantil celebrado por la entidad como locataria titular del 50% de la propiedad del inmueble denominado Edificio COSMOS I ubicado en la calle 72 No. 41C-46 de la ciudad de Barranquilla, en el mes de noviembre del año 2022 la entidad cedió el 16.66% -del 50%- de la titularidad de la propiedad de este inmueble, en razón a las condiciones establecidas a la firma del contrato con Leasing de Occidente.

El efecto de la cesión del 16.66% -del 50%- de la titularidad de la propiedad de este inmueble fue el siguiente:

Efecto Cesión 16,66% Edificio COSMOS I	
Valor Terreno	716.600.000
Valor Construcción	4.312.320.919
Depreciación acumulada	- 357.443.739
Valor total inmueble en libros	4.671.477.180
Valor Cesión 16,66%	1.557.159.060
(-) Valor revaluación reconocida	362.278.842
Gasto por disposición de activos (1.1)	1.194.880.218

(1.1) El total del gasto por disposición de activos por valor de \$1.194.880.218 fue reconocido como Otros gastos – Pérdida en venta y disposición de propiedad planta y equipo en el Estado de actividades.

(1) y (2) La entidad utilizó al cierre del año 2022 el modelo de revaluación como medición posterior al reconocimiento inicial, para medir los elementos de Propiedades, Planta y Equipo de las categorías Terrenos y Construcciones y edificaciones, en atención a la periodicidad de la aplicación del modelo de revaluación de cada cuatro (4) años, según la política contable. La última revaluación de estos elementos fue realizada en el año 2018.

Los incrementos de estos elementos de Terrenos y Construcciones y edificaciones por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022 fueron reconocidos como Superávit de Revaluación en el Patrimonio, y la diferencia de las disminuciones que no fueron cubiertas por los saldos iniciales del Superávit de revaluación fueron reconocidas como gasto en el Estado de Actividades.

El detalle de los efectos de la revaluación de los elementos de Propiedades, planta y equipo de las categorías Terrenos y Construcciones y edificaciones realizado en el año 2022 es el siguiente:

**Efecto de la revaluación de Terrenos y Construcciones y edificaciones al 31 de diciembre de 2022 - Parte I**

Identificación	Edificio Cosmos I - 33%	Edificio Cosmos II	Edificio 20 de Julio	Edificio Romelio
Dirección	Calle 72 No. 41 C 46/52/54/64	Calle 71 No. 41 C-35/43 Carrera No. 71-06	Carrera 43 No 69 E-05	Carrera 46 No. 74-73
Ciudad	Barranquilla	Barranquilla	Barranquilla	Barranquilla
Perito avaluador independiente	Jorge Enrique Donado Sojo	Jorge Enrique Donado Sojo	Jorge Enrique Donado Sojo	Jorge Enrique Donado Sojo
Fecha de revaluación	diciembre de 2022	diciembre de 2022	diciembre de 2022	diciembre de 2022
Método aplicado al estimar el valor razonable	Comparación con homogenización	Comparación con homogenización	Comparación con homogenización	Comparación con homogenización
<b>Valor importe inicial en libros - diciembre de 2022</b>	<b>3.113.926.418</b>	<b>6.421.059.919</b>	<b>3.921.072.033</b>	<b>2.370.215.923</b>
Terreno	477.733.333	1.324.625.374	480.000.000	756.800.000
Construcción y edificación - neto	2.636.193.085	5.096.434.545	3.441.072.033	1.613.415.923
<b>Valor revaluado a diciembre de 2022</b>	<b>3.306.013.333</b>	<b>6.910.833.750</b>	<b>3.728.070.000</b>	<b>2.456.120.000</b>
Terreno (1.1)	501.480.000	1.524.952.500	552.000.000	870.320.000
Construcción y edificación (1.1)	2.804.533.333	5.385.881.250	3.176.070.000	1.585.800.000
<b>Saldo inicial superávit de revaluación - año 2021</b>	<b>1.086.836.527</b>	<b>629.878.624</b>	<b>137.161.106</b>	<b>177.719.914</b>
Terreno (1.2)	119.600.000	186.425.374	100.000.000	172.000.000
Construcción y edificación (1.2)	967.236.527	443.453.250	37.161.106	5.719.914
<b>Variación superávit de revaluación - año 2022</b>	<b>- 170.191.927</b>	<b>- 489.773.831</b>	<b>- 34.838.894</b>	<b>- 107.800.086</b>
Terreno (1.3) - disposición de activo	- 39.866.667	-	-	-
Construcción y edificación (1.3) - disposición de activo	- 322.412.175	-	-	-
Terreno (1.4) - revaluación	23.746.667	200.327.126	72.000.000	113.520.000
Construcción y edificación (1.4) - revaluación	168.340.248	289.446.705	37.161.106	5.719.914
Gasto por disminución de revaluación (1.5)	-	-	227.840.927	21.896.009
<b>Saldo final superávit de revaluación - año 2022</b>	<b>916.644.600</b>	<b>1.119.652.455</b>	<b>172.000.000</b>	<b>285.520.000</b>
Terreno (1.6)	103.480.000	386.752.500	172.000.000	285.520.000
Construcción y edificación (1.6)	813.164.600	732.899.955	-	-
<b>Importe final en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3.067.325.805</b>	<b>6.409.170.310</b>	<b>3.412.379.487</b>	<b>2.296.095.909</b>
Terreno	501.480.000	1.524.952.500	552.000.000	870.320.000
Construcción y edificación	2.804.533.333	5.385.881.250	3.176.070.000	1.585.800.000
Depreciación acumulada - Construcción y edificación	- 238.687.528	- 501.663.440	- 315.690.513	- 160.024.091

**Efecto de la revaluación de Terrenos y Construcciones y edificaciones al 31 de diciembre de 2022 - Parte II**

Identificación	Edificio Consultorio Jurídico	Edificio Los Olivos	Sede B Montería - 50%	Totales
Dirección	Calle 71 No. 41-178	Carrera 42 No. 52-36/46	Carrera 5 No. 24-11	
Ciudad	Barranquilla	Medellin	Montería	
Perito avaluador independiente	Jorge Enrique Donado Sojo	Ana Figueroa	Siervo Antonio Cabrales Rodríguez	
Fecha de revaluación	diciembre de 2022	diciembre de 2022	diciembre de 2022	
Método aplicado al estimar el valor razonable	Enfoque de costo	Comparativo confrontado con renta	Método de comparación o de mercado, y método de costo de reposición	
<b>Valor importe inicial en libros - diciembre de 2022</b>	<b>2.155.834.818</b>	<b>1.848.888.889</b>	<b>743.474.860</b>	<b>20.574.472.860</b>
Terreno	302.500.000	300.000.000	611.800.000	4.253.458.707
Construcción y edificación - neto	1.853.334.818	1.548.888.889	131.674.860	16.321.014.153
<b>Valor revaluado a diciembre de 2022</b>	<b>3.040.400.000</b>	<b>3.003.253.700</b>	<b>808.425.500</b>	<b>23.253.116.283</b>
Terreno (1.1)	330.000.000	757.832.800	638.400.000	5.174.985.300
Construcción y edificación (1.1)	2.710.400.000	2.245.420.900	170.025.500	18.078.130.983
<b>Saldo inicial superávit de revaluación - año 2021</b>	<b>106.798.344</b>	<b>-</b>	<b>306.877.921</b>	<b>2.445.272.436</b>
Terreno (1.2)	63.605.627	-	247.825.912	889.456.913
Construcción y edificación (1.2)	43.192.717	-	59.052.009	1.555.815.523
<b>Variación superávit de revaluación - año 2022</b>	<b>884.565.182</b>	<b>1.154.364.811</b>	<b>64.950.640</b>	<b>2.566.101.517</b>
Terreno (1.3) - disposición de activo	-	-	-	39.866.667
Construcción y edificación (1.3) - disposición de activo	-	-	-	322.412.175
Terreno (1.4) - revaluación	27.500.000	457.832.800	26.600.000	921.526.593
Construcción y edificación (1.4) - revaluación	857.065.182	696.532.011	38.350.640	2.006.853.766
Gasto por disminución de revaluación (1.5)	-	-	-	249.736.936
<b>Saldo final superávit de revaluación - año 2022</b>	<b>991.363.526</b>	<b>1.154.364.811</b>	<b>371.828.561</b>	<b>5.011.373.953</b>
Terreno (1.6)	91.105.627	457.832.800	274.425.912	1.771.116.839
Construcción y edificación (1.6)	900.257.899	696.532.011	97.402.649	3.240.257.114
<b>Importe final en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.904.136.110</b>	<b>2.852.142.589</b>	<b>795.500.360</b>	<b>21.736.750.570</b>
Terreno	330.000.000	757.832.800	638.400.000	5.174.985.300
Construcción y edificación	2.710.400.000	2.245.420.900	170.025.500	18.078.130.983
Depreciación acumulada - Construcción y edificación	- 136.263.890	- 151.111.111	- 12.925.140	- 1.516.365.713

- (1.1) Valor revaluado a diciembre de 2022 corresponde a los valores finales de los avalúos de los inmuebles realizados por peritos avaluadores independientes, que comprende los elementos de Terrenos y Construcciones y edificaciones.
- (1.2) Saldo inicial superávit de revaluación corresponde al valor reconocido por la aplicación del modelo de revaluación en el año 2018 a los elementos de las categorías Terrenos y Construcciones y edificaciones.
- (1.3) Variación por disposición por \$362.278.842 corresponde a la disminución del superávit de revaluación de los elementos Terrenos y Construcciones y edificaciones, por efecto de la cesión en el año 2022 del 33.33% del inmueble denominado Edificio Cosmos I de la ciudad de Barranquilla.
- (1.4) Revaluación año 2022 corresponde al incremento o disminución del valor de los elementos de Terrenos y Construcciones y edificaciones por efecto de la aplicación del modelo de revaluación.
- (1.5) Gasto por disminución de revaluación corresponde al valor de la disminución del activo revaluado que no fue cubierto por el saldo del superávit de revaluación reconocido inicialmente en el año 2018 en el patrimonio. La disminución de revaluación total por \$249.736.936 fue reconocido como Otros gastos – Pérdida en venta y disposición de Propiedad planta y equipo en el Estado de actividades.

(1.6) Saldo final superávit de revaluación año 2022 de los elementos Terrenos y Construcciones y edificaciones corresponde al saldo final reconocido en el patrimonio de la entidad, como resultado de la diferencia entre el saldo inicial más las variaciones del año 2022 por efecto de la aplicación del modelo de revaluación.

(3) El incremento de Mejoras en propiedades arrendadas corresponde al valor de las obras civiles realizadas en inmuebles operativos de la entidad en el año 2022 que están bajo la modalidad de arrendamiento, y hace parte de la inversión en infraestructura física para la optimización de los espacios donde se presta el servicio educativo. La depreciación de este elemento se reconoce al mismo período de tiempo durante el cual el inmueble está a cargo de la entidad según el contrato de arrendamiento. La variación del año 2022 corresponde al valor invertido durante el año 2022 por cada sede de la entidad: Barranquilla \$1.627.3 millones y Medellín 1.892.4 millones.

(4), (5) y (6) La entidad utilizó al cierre del año 2022 el modelo de revaluación como medición posterior al reconocimiento inicial, para medir los elementos de Propiedades, Planta y Equipo de las categorías Maquinaria y equipo, Muebles enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones. La periodicidad de la aplicación del modelo de revaluación a estos elementos es de cada cuatro (4) años.

Los incrementos de estos elementos revaluados de Maquinaria y equipo, Muebles, enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022, fueron reconocidos como Superávit de Revaluación en el Patrimonio.

El detalle de los efectos de la revaluación de los elementos de Propiedades, planta y equipo de las categorías Maquinaria y equipo, Muebles, enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones realizado en el año 2022 es el siguiente:

**Efecto de la revaluación de elementos de Propiedad Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2022**

Identificación	Maquinaria y Equipo	Muebles, enseres y equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicaciones	Totales
Dirección	Sedes Barranquilla, Medellín y Montería	Sedes Barranquilla, Medellín y Montería	Sedes Barranquilla, Medellín y Montería	
Cobertura	Nacional	Nacional	Nacional	
Firma de valoración independiente	TAX FINANCIAL GROUP	TAX FINANCIAL GROUP	TAX FINANCIAL GROUP	
Fecha de revaluación	diciembre de 2022	diciembre de 2022	diciembre de 2022	
Método aplicado al estimar el valor razonable	Comparación con homogenización	Comparación con homogenización	Comparación con homogenización	
<b>Valor importe en libros según el modelo del costo</b>	<b>533.697.887</b>	<b>3.270.012.343</b>	<b>2.302.421.272</b>	<b>6.106.131.502</b>
Saldo a diciembre 31 de 2022 - neto	533.697.887	3.270.012.343	2.302.421.272	6.106.131.502
<b>Valor revaluado a diciembre de 2022</b>	<b>1.505.798.310</b>	<b>4.924.297.278</b>	<b>3.890.926.659</b>	<b>10.321.022.247</b>
Valor revaluado (1.1)	1.505.798.310	4.924.297.278	3.890.926.659	10.321.022.247
<b>Superávit de revaluación reconocido - año 2022</b>	<b>972.100.423</b>	<b>1.654.284.935</b>	<b>1.588.505.387</b>	<b>4.214.890.745</b>
Superávit de revaluación (1.2)	972.100.423	1.654.284.935	1.588.505.387	4.214.890.745
<b>Importe final en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.505.798.310</b>	<b>4.924.297.278</b>	<b>3.890.926.659</b>	<b>10.321.022.247</b>
Saldo final a diciembre 31 de 2022	1.505.798.310	4.924.297.278	3.890.926.659	10.321.022.247

(1.1) Valor revaluado corresponde al valor razonable reconocido mediante la aplicación del modelo de revaluación realizado por la firma TAX FINANCIAL GROUP como perito evaluador independiente.

(1.2) Superávit de revaluación es el resultado de la aplicación del modelo de revaluación a estos elementos, y el total fue reconocido en el patrimonio.

(7) La disminución de Equipo de transporte en el año 2022 corresponde a la venta de un vehículo tipo camioneta marca CHANA por valor de \$22 millones que estaba totalmente depreciado, razón por la cual se reconoció el precio de venta como Otros ingresos - Utilidad en venta de activos en el Estado de actividades.

(8) El incremento de Bibliotecas corresponde a la inversión en elementos bibliográficos para dotación de la biblioteca de la entidad. Un detalle de las compras de los materiales bibliográficos realizadas en el año 2022 es el siguiente:

Proveedor		
ECOE EDICIONES LTDA	\$	7.491.920
LEYER EDITORES LTDA.	\$	2.809.950
PEARSON EDUCACION DE COLOMBIA LTDA.	\$	1.096.000
ALPHA EDITORIAL S.A	\$	2.431.500
DISTRIBUIDORA COMERCIAL DIDACTICA SAS	\$	33.676.870
LIBRERIA TEMIS S.A.	\$	9.481.870
LEGIS EDITORES S.A	\$	530.500
GRUPO EDITORIAL IBAÑEZ S.A.S	\$	3.146.400
COMERCIALIZADORA EL BIBLIOTECOLOGO	\$	19.452.400
Total		<u>80.117.410</u>

(9) Un detalle del movimiento de la depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Depreciación propiedades, planta y equipo	2.022	2.021
Saldo inicial depreciación	12.771.967.048	9.520.649.533
Construcciones y edificaciones	481.937.847	450.763.595
Mejoras en propiedades arrendadas	2.115.854.277	1.338.395.885
Maquinaria y equipo	122.450.734	-
Muebles, enseres y equipo de oficina	717.496.787	450.430.821
Equipo de cómputo y comunicación	1.008.682.614	940.525.258
Equipo de transporte	64.837.208	62.639.964
Bibliotecas	22.574.302	22.243.675
Plantas y redes	7.766.800	7.766.799
Equipo médico científico	24.053.299	23.791.498
Total depreciación año (1.1)	<u>4.565.653.868</u>	<u>3.251.317.515</u>
Recuperaciones (1.2)	<u>- 7.516.648.618</u>	<u>-</u>
Saldo final depreciación	<u>9.820.972.298</u>	<u>12.771.967.048</u>

(1.1) La Depreciación anual calculada y aplicada en el año 2022 a los elementos de Propiedad planta y equipo por \$4.565.6 millones, se reconoció como un Gasto ordinario de administración en el estado de actividades.

(1.2) Recuperaciones corresponde a la cancelación de la depreciación acumulada de los elementos de Maquinaria y equipo, Muebles, enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones, por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022 a estos elementos.



El detalle de los movimientos de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo Parte I durante el año 2022 es el siguiente:

<b>Movimiento de propiedades, planta y equipo durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 - Parte I</b>						
Categoría	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Mejoras en propiedades arrendadas	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Obras de arte
Costo al 31 de diciembre de 2021	3.770.783.244	17.314.927.821	7.793.267.397	843.068.516	5.022.380.144	17.500.000
Adiciones año 2022	-	7.179.724.422	3.519.740.451	89.023.173	-	7.500.000
Disposiciones año 2022	- 199.000.000	- 1.115.028.131	-	- 398.393.802	- 1.752.367.801	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3.571.783.244	23.379.624.112	11.313.007.848	533.697.887	3.270.012.343	25.000.000
Depreciación acumulada 31 de diciembre de 2021	-	1.214.220.505	5.480.240.208	275.943.069	1.820.983.479	-
Depreciación anual	-	481.937.847	2.115.854.277	122.450.737	717.627.687	-
Disposición por revaluación	-	119.147.911	-	398.393.806	2.538.611.166	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	1.577.010.441	7.596.094.485	-	-	-
Revaluaciones al 31 de diciembre de 2021 (1.1)	889.456.913	1.555.815.523	-	-	-	-
Incremento del activo por revaluación año 2022 (1.2)	921.526.593	2.006.853.766	-	972.100.423	1.654.284.935	-
Disminución del activo por revaluación año 2022 (1.3)	- 39.866.667	- 322.412.175	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.771.116.839	3.240.257.114	-	972.100.423	1.654.284.935	-
<b>Importe final en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5.342.900.083</b>	<b>25.042.870.785</b>	<b>3.716.913.363</b>	<b>1.505.798.310</b>	<b>4.924.297.278</b>	<b>25.000.000</b>

El detalle de los movimientos de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo Parte II durante el año 2022 es el siguiente:

<b>Movimiento de propiedades, planta y equipo durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 - Parte II</b>						
Categoría	Equipo de cómputo y comunicaciones	Equipo científico	Equipo de transporte	Plantas y redes	Bibliotecas	Total
Costo al 31 de diciembre de 2021	5.365.571.569	240.532.989	548.803.212	322.187.244	1.167.917.026	42.406.939.162
Adiciones año 2022	-	6.164.200	-	-	80.117.410	10.882.269.656
Disposiciones año 2022	- 3.063.150.297	-	- 38.316.500	-	-	6.566.256.531
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2.302.421.272	246.697.189	510.486.712	322.187.244	1.248.034.436	46.722.952.287
Depreciación acumulada 31 de diciembre de 2021	- 3.413.627.521	- 75.506.595	- 316.088.177	- 49.245.837	- 126.111.657	- 12.771.967.048
Depreciación anual	- 1.008.551.714	- 24.053.299	- 64.837.207	- 7.766.798	- 22.574.302	- 4.565.653.868
Disposición por revaluación	4.422.179.235	-	38.316.500	-	-	7.516.648.618
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	99.559.894	342.608.884	57.012.635	148.685.959	9.820.972.298
Revaluaciones al 31 de diciembre de 2021 (1.1)	-	-	-	-	-	2.445.272.436
Incremento del activo por revaluación año 2022 (1.2)	1.588.505.387	-	-	-	-	7.143.271.104
Disminución del activo por revaluación año 2022 (1.3)	-	-	-	-	-	362.278.842
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.588.505.387	-	-	-	-	9.226.264.698
<b>Importe final en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3.890.926.659</b>	<b>147.137.295</b>	<b>167.877.828</b>	<b>265.174.609</b>	<b>1.099.348.477</b>	<b>46.128.244.687</b>

(1.1) Revaluaciones al 31 de diciembre de 2021 corresponde a los saldos iniciales de superávit de revaluación reconocido en el patrimonio por efecto de la aplicación del modelo revaluación en años anteriores.

(1.2) Incremento del activo por revaluación año 2022 corresponde a la variación positiva del activo por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022.

(1.3) Disminución del activo por revaluación año 2022 corresponde a la variación negativa del activo por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022.

- Los elementos que conforman la Propiedad Planta y Equipo son reconocidos y medidos al costo a excepción de: I) Terrenos, II) Construcciones y edificaciones, III) Maquinaria y equipo, IV) Muebles, enseres y equipo de oficina y V) Equipo de cómputo y comunicaciones, que en la medición posterior se hace a valor razonable utilizando el modelo de revaluación con una regularidad de cada cuatro (4) años, de la cual la última fue realizada en el año 2018 para las categorías de I) Terrenos y II) Construcciones y edificaciones, razón por la cual se volvió a realizar la revaluación en el año 2022, y la primera revaluación para las categorías III) Maquinaria y equipo, IV) Muebles, enseres y equipo de oficina y V) Equipo de cómputo y comunicaciones se realizó en el año 2022.
- Método de Depreciación Utilizado: todos los elementos de Propiedad Planta y Equipo se deprecian usando el método de línea recta.
- Vidas Útiles: los elementos de propiedad Planta y Equipo se deprecian utilizando las siguientes vidas útiles:

Construcciones y edificaciones:	45 años
Maquinaria y equipo:	10 años
Equipo de oficina:	10 años
Equipo de cómputo y comunicaciones:	5 años
Equipo científico:	10 años
Equipo de transporte:	10 años
Bibliotecas:	50 años
Plantas y redes:	40 años

#### 4. Intangibles

Intangibles	2022	2021	Variación	%
Programas para computador (1)	273.906.782	273.906.782	-	0%
Materiales - proyectos investigación y extensión (2)	1.266.668.223		1.266.668.223	0%
Licencias (3)	5.172.378.803	3.181.176.417	1.991.202.386	63%
Descuentos	-	19.754.905 -	19.754.905	-100%
Anticipos y avances (4)	1.317.769.616	1.062.400.022	255.369.594	24%
Amortizaciones (5)	-4.454.329.832	-2.868.860.134 -	1.585.469.698	55%
<b>Totales</b>	<b>3.576.393.592</b>	<b>1.668.377.992</b>	<b>1.908.015.600</b>	<b>114%</b>

- (1) El Programa para computador fue adquirido a la entidad CASEWARE Ingeniería y al cierre del año 2022 se encuentra totalmente amortizado.
- (2) Materiales – proyectos de investigación y extensión por \$1.266 millones corresponde a materiales adquiridos para la ejecución de los convenios de investigación y extensión contratados con entidades oficiales, y que al final del año 2022 no habían sido ejecutados.
- (3) El incremento de Licencias por \$1.991.2 millones corresponde a la compra y renovación de Licencias realizadas en el año 2022, para el fortalecimiento de la prestación del servicio educativo según el siguiente detalle:

Compra de LICENCIAS año 2022	millones de \$
LICENCIA 1 AÑO - SOFTWARE ANTIPLAGIO -SEDE INVESTIGACIÓN	25,7
SUSCRIPCION SERV OS LINUX 12 MES PYT GUAJIRA	9,3
ATLAS.ti LICENCIA ACD ANUAL PARA 25 USUARIOS	31,5
LICENCIA X AÑO SIST OPERATIVO GEN4 PARA LINUX 2CPU- NUBE	1,6
LICENCIAS DE MICROSOFT WINDOWS	31,3
LICENCIAS ADOBE RNW CCE UND9	24
PLAN ANUAL LICENCIAMIENTO ACADEMICO IBN	24,7
LICENCIA ACADEMICA ACIES	7,4
PINES DE ACCESO PLATAFORMA CAMBRIDGE 2022	337
HABILITACIÓN SOFTWARE EN LA NUBE	446,6
LICENCIA SOFTWARE VIRTUALPLANT	20,4
LICENCIA DIGITAL	8,5
LICENCIAS OFIMATICAS X 12 MESES	25,1
DESARROLO DE APLICACION-PAG WEB REALIDAD VIRTUAL	22,5
SUSCRIPCION REVISTA LEGIS- INTERNACIONAL DE CO	63,4
LICENCIA ACADEMICA STATGRAPHICS	7,6
LICENCIA SOFTWARE SOLIWORKS	13,3
GESTION DOCUMENTAL WORKMANAGER LICENCIAS	45,2
DIGITALIZACION DE FIRMAS ELECTRONICAS 2 AÑOS	10,4
SUSCRIPCION ELIBROS CATEDRA POR 8 MESES	16
LICENCIAS CLOUDLABS	5,6
SUSCRIPCIÓN 1 AÑO ULTIMA VERSIÓN EZPROXY Y LOOKP	14,2
LICENCIAS Zoho CRM PLUS	130,6
RENOVACION ANTIVIRUS MALWAREBYTES 1 AÑO	27,4
IMPLEMENTACION DE SISTEMA REPOSITORIO INSTITUCIONAL	12
CONSTRUCCION Y DESARROLLO SOFTWARE WEB	422
LICENCIA 1 AÑO CLOUD COMPUTING-COMPANY GAM	31,7
LICENCIA SOFTWARE ADVISER	86,6
LICENCIA DE SOFTWARE FLEXSIM	7,5
LICENCIA DE SOFTWARE FLEXSIM-50 PUESTOS	22,5
LICENCIA ANUAL ESCALA DE VALORACION	3,3
RENOVACION BASE DE DATOS EBSCO	13,7
DESARROLLO DE SOFTWARE PARA STUDIATON	1,8
1500 LICENCIAS BASE DE DATOS VLEX	13
WEB SERVICE SOFTWARE ODDO 6 USUARIOS - 1 AÑO	1,7
IMPLEMENTACION SOFTWARE ODOO EDICION	4,8
LICENCIAS GOOGLE WORKSPACE FOR EDUCATION TEACHING	8,2
SUSCRIPCION BASE DE DATOS DIGITALIA HISPANICA 1 AÑ	13,1
	1991,2

- (4) Los Anticipos y avances son reconocidos como otros activos en razón a que no cumplen los requisitos para ser reconocidos como Cuentas por cobrar. La variación del año 2022 por \$255.3 millones corresponde al incremento de los anticipos a contratistas de bienes y servicios.
- (5) La variación de las amortizaciones por valor de \$1.585.469.698 corresponde al cálculo de la amortización de los Intangibles durante el año 2022, y fue reconocida como Gasto ordinario de administración en el estado de Actividades.

En el Cuadro Movimiento de intangibles durante el año 2022 se detallan los movimientos de las diferentes categorías de los elementos que conforman los Activos Intangibles:

**Movimiento de Activos Intangibles durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022**

<b>Categoría</b>	<b>Programas de computador</b>	<b>Materiales - proyectos investigación y extensión (2)</b>	<b>Licencias</b>	<b>Descuentos</b>	<b>Anticipos y avances</b>	<b>Totales</b>
Costo al 31 de diciembre de 2021	273.906.782	-	3.181.176.417	19.754.905	1.062.400.022	<b>4.537.238.126</b>
Amortización acumulada a diciembre de 2021	- 273.906.782	-	- 2.594.953.352	-	-	<b>- 2.868.860.134</b>
Adiciones del año	-	1.266.668.223	1.991.202.386	-	255.369.594	3.513.240.203
Disposiciones del año	-	-	-	- 19.754.905	-	- 19.754.905
Amortización del año	-	- 105.555.685	- 1.479.914.013	-	-	- 1.585.469.698
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>1.161.112.538</b>	<b>1.097.511.438</b>	<b>-</b>	<b>1.317.769.616</b>	<b>3.576.393.592</b>
Vida Útil - en meses	24	12	12	12	NA	
Método de amortización	Método lineal	Método lineal	Método lineal	Método lineal	NA	
Periodo restante de amortización (en meses)	-	12	entre 1 y 12	-	NA	

**5. Obligaciones financieras y cuentas por pagar**

<b>Obligaciones financieras y cuentas por pagar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>Corrientes</b>				
<b>Obligaciones financieras</b>	<b>4.260.556.275</b>	<b>1.989.249.449</b>	<b>2.271.306.826</b>	<b>114%</b>
Pagarés en entidades financieras (1)	2.745.059.486	686.107.732	2.058.951.754	300%
Tarjetas de crédito (2)	154.860.617	179.167.966	- 24.307.349	-14%
Leasing financieros (3)	1.300.636.172	1.123.973.751	176.662.421	16%
Particulares (4)	60.000.000	-	60.000.000	0%
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>5.651.395.118</b>	<b>5.089.139.547</b>	<b>562.255.571</b>	<b>11%</b>
Proveedores (5)	1.861.585.243	3.268.085.059	- 1.406.499.816	-43%
Costos y gastos por pagar (6)	2.681.508.274	716.712.903	1.964.795.371	274%
Retención en la fuente (7)	109.860.072	109.778.352	81.720	0,1%
Retención y aportes de nómina (8)	924.923.190	804.872.976	120.050.214	15%
Acreedores varios (9)	5.012.275	11.763.257	- 6.750.982	-57%
Impuestos por pagar (10)	68.506.064	177.927.000	- 109.420.936	-61%
<b>Subtotal corrientes</b>	<b>9.911.951.393</b>	<b>7.078.388.996</b>	<b>2.833.562.397</b>	<b>40%</b>
<b>No corrientes</b>				
<b>Obligaciones financieras</b>	<b>10.962.414.931</b>	<b>7.548.842.534</b>	<b>3.413.572.397</b>	<b>45%</b>
Pagarés en entidades financieras (1)	3.554.137.548	3.273.230.219	280.907.329	9%
Leasing financieros (3)	7.408.277.383	4.275.612.315	3.132.665.068	73%
<b>Subtotal no corrientes</b>	<b>10.962.414.931</b>	<b>7.548.842.534</b>	<b>3.413.572.397</b>	<b>45%</b>
<b>Totales</b>	<b>20.874.366.324</b>	<b>14.627.231.530</b>	<b>6.247.134.794</b>	<b>43%</b>

(1), (2), (3) y (4) La entidad adquirió durante el año 2022 \$5.684.8 millones de capital por concepto de nuevas obligaciones financieras a su cargo. Este incremento corresponde principalmente a la nueva obligación financiera por concepto de inversión en infraestructura física con Leasing de Occidente por \$3.655 millones para compra del inmueble denominado Edificio sede PRADO en la ciudad de Barranquilla, y a la inversión en infraestructura tecnológica con Leasing BBVA por \$868 millones para compra de equipos. Adicionalmente se gestionaron nuevas obligaciones para capital de trabajo con los bancos de Occidente y Davivienda.

Los vencimientos programados del pago de capital de las obligaciones financieras a cargo de la entidad por los próximos 10 años son los siguientes:

Proyección de pago de Capital de las obligaciones financieras vigentes a diciembre 31 de 2022	Valor a pagar
año 2023	4.260.556.275
año 2024	3.063.322.933
año 2025	2.547.422.524
año 2026	1.450.231.806
año 2027	722.546.701
año 2028	611.436.268
año 2029	721.340.852
año 2030	613.098.005
año 2031	554.379.701
año 2032	678.636.141
<b>Total</b>	<b>15.222.971.206</b>

- (1) Las obligaciones financieras Pagarés son recursos gestionados ante las entidades financieras y utilizados principalmente para capital de trabajo. El incremento de las Obligaciones financieras Pagarés por \$2.339.8 millones corresponde a nuevas obligaciones adquiridas en el año 2022 con los bancos de Occidente por \$776 millones y con el banco Davivienda por \$2.050 millones.

El detalle de las variaciones de este elemento se puede observar en el Cuadro 5.1 Pagarés entidades financieras:

#### 5,1 Pagarés entidades financieras

Fecha otorgado	Entidad	Fecha vencimiento	Monto inicial	Tasa	Plazo - años o meses	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
3/03/2018	FINDETER/B. OCCIDENTE	16/07/2023	\$ 1.157.000.000	IBR+6,37%TV	5 años 4 meses	\$ 173.235.861	404.835.701
11/03/2020	BANCO PICHINCHA	11/03/2023	\$ 131.000.000	6,75% EA	3 años	\$ -	91.303.040
28/06/2021	BANCO DE OCCIDENTE	30/06/2026	\$ 2.300.000.000	IBR+5,17% EA	5 años	\$ 2.300.000.000	2.300.000.000
23/07/2021	BANCO PICHINCHA	23/07/2026	\$ 1.124.956.320	IBR+5,07% EA	5 años	\$ 999.961.173	1.124.956.320
12/02/2021	BANCO DE OCCIDENTE	14/02/2022	\$ 229.457.340	3,75% EA	1 año	\$ -	38.242.890
10/11/2022	BANCO DE OCCIDENTE	10/05/2023	\$ 526.000.000	IBR+5	6 meses	\$ 526.000.000	-
16/11/2022	BANCO DE OCCIDENTE	16/05/2023	\$ 250.000.000	IBR+5	6 meses	\$ 250.000.000	-
15/12/2022	BANCO DAVIVIENDA	15/12/2025	\$ 1.500.000.000	IBR+9	3 años	\$ 1.500.000.000	-
27/12/2022	BANCO DAVIVIENDA	27/12/2025	\$ 550.000.000	IBR+9	3 años	\$ 550.000.000	-
<b>Total pagarés entidades financieras (1)</b>						<b>\$ 6.299.197.034</b>	<b>\$ 3.959.337.951</b>

- (2) El saldo de las Tarjetas de crédito corresponde a la utilización corriente de estos instrumentos de pago principalmente para capital de trabajo, y la disminución por \$24.3 millones corresponde a los pagos de capital realizados en el año 2022. El detalle de las variaciones de esta categoría de elementos se puede observar en el Cuadro 5.2 Tarjetas de crédito:

#### 5,2 Tarjetas de crédito

Fecha otorgado	Entidad	Fecha vencimiento	Monto inicial	Tasa	Plazo - años o meses	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
ROTATIVO	BANCOLOMBIA	ROTATIVO	-	43,16% EA	ROTATIVO	\$ 14.718.009	\$ 12.377.141
ROTATIVO	BANCOLOMBIA	ROTATIVO	-	43,16% EA	ROTATIVO	\$ 9.545.869	\$ 1.511.400
ROTATIVO	BANCO BBVA	ROTATIVO	-	39,99% EA	ROTATIVO	\$ 72.094.446	\$ 91.263.015
ROTATIVO	BANCO DE BOGOTA	ROTATIVO	-	41,43% EA	ROTATIVO	\$ 37.640	\$ -
ROTATIVO	BANCO DE OCCIDENTE	ROTATIVO	-	41,31% EA	ROTATIVO	\$ 10.097.871	\$ 19.401.201
ROTATIVO	BANCO DE OCCIDENTE	ROTATIVO	-	41,31% EA	ROTATIVO	\$ 47.825.754	\$ 54.615.209
ROTATIVO	BANCO PICHINCHA	ROTATIVO	-	37,51% EA	ROTATIVO	\$ 541.028	\$ -
<b>Total tarjetas de crédito (2)</b>						<b>\$ 154.860.617</b>	<b>\$ 179.167.966</b>

- (3) Los Leasing financieros son utilizados para inversiones en Propiedad, planta y equipo principalmente de las categorías Inmuebles, Maquinaria y equipo, Muebles, enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones.

El incremento del saldo total de esta categoría de elementos al cierre del año 2022 corresponde a la nueva obligación financiera con Leasing de Occidente por \$3.655 millones por compra del Edificio sede PRADO en la ciudad de Barranquilla y a la inversión en infraestructura tecnológica con Leasing BBVA por \$868 millones para compra de equipos, menos los pagos de capital realizados en el año 2022. El detalle de la variación de esta categoría de elementos se puede observar en Cuadro 5.3 Leasing financieros

**5,3 Leasing financieros**

Fecha otorgado	Entidad	Fecha vencimiento	Monto inicial	Tasa	Plazo - años o meses	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
12/12/2018	LEASING BANCOLOMBIA	4/12/2030	\$ 1.800.000.000	DTF+6.5	11 años 4 meses	\$ 1.442.234.469	\$ 1.551.560.279
12/03/2015	LEASING OCCIDENTE	11/03/2027	\$ 1.230.640.000	DTF+8.0	11 años 11 meses	\$ 761.694.384	\$ 860.569.098
25/04/2012	LEASING OCCIDENTE	25/10/2022	\$ 1.400.000.000	DTF+5.0 T.A.	10 años 6 meses	\$ -	\$ 235.044.976
28/08/2015	LEASING BANCOLOMBIA	28/08/2026	\$ 2.060.000.000	6,84% EA	11 Años	\$ 914.123.189	\$ 1.088.636.591
5/09/2014	LEASING BANCOLOMBIA	9/09/2025	\$ 1.122.525.230	0,84% EA	11 años 4 meses	\$ 376.114.771	\$ 485.554.545
25/07/2013	LEASING BANCOLOMBIA	25/04/2024	\$ 2.990.000.000	0,85% EA	10 Años 9 meses	\$ 834.825.337	\$ 1.178.220.577
13/04/2022	LEASING BBVA	13/04/2025	\$ 868.169.348	7.6% EA	3 años	\$ 724.921.405	\$ -
21/12/2022	LEASING OCCIDENTE	21/12/2032	\$ 3.655.000.000	IBR+3.45	10 años	\$ 3.655.000.000	\$ -
<b>Total leasing financieros (3)</b>						<b>\$ 8.708.913.555</b>	<b>\$ 5.399.586.066</b>

- (4) El incremento de las Obligaciones con particulares al cierre del año 2022 por \$60 millones corresponde a la nueva obligación con el aliado estratégico CENSA por \$60 millones. El detalle de esta categoría de elementos se puede observar en el Cuadro 5.4 Obligaciones con particulares.

**5,4 Obligaciones con particulares**

Fecha otorgado	Entidad	Fecha vencimiento	Monto inicial	Tasa	Plazo - años o meses	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
19/07/2022	CENSA	30/01/2023	\$ 60.000.000	0%	6 meses	\$ 60.000.000	\$ -
<b>Total particulares (4)</b>						<b>\$ 60.000.000</b>	<b>\$ -</b>

El detalle de la clasificación de las Obligaciones financieras a diciembre de 2022 en corriente y largo plazo es el siguiente:

**Clasificación obligaciones financieras - corriente y largo plazo a diciembre de 2022**

Fecha otorgado	Entidad	Fecha vencimiento	Monto inicial	Tasa	Plazo	Corriente	No corriente
<b>5,1 Pagarés entidades financieras</b>							
3/03/2018	FINDETER/B. OCCIDENTE	16/07/2023	\$ 1.157.000.000	IBR+6.37%TV	5 años 4 meses	\$ 173.235.861	\$ -
28/06/2021	BANCO DE OCCIDENTE	30/06/2026	\$ 2.300.000.000	IBR+5,17% EA	5 años	\$ 862.500.000	\$ 1.437.500.000
23/07/2021	BANCO PICHINCHA	23/07/2026	\$ 1.124.956.320	IBR+5,07% EA	5 años	\$ 249.990.292	\$ 749.970.881
10/11/2022	BANCO DE OCCIDENTE	10/05/2023	\$ 526.000.000	IBR+5	6 meses	\$ 526.000.000	\$ -
16/11/2022	BANCO DE OCCIDENTE	16/05/2023	\$ 250.000.000	IBR+5	6 meses	\$ 250.000.000	\$ -
15/12/2022	BANCO DAVIVIENDA	15/12/2025	\$ 1.500.000.000	IBR+9	3 años	\$ 500.000.000	\$ 1.000.000.000
27/12/2022	BANCO DAVIVIENDA	27/12/2025	\$ 550.000.000	IBR+9	3 años	\$ 183.333.333	\$ 366.666.667
<b>Total (1)</b>						<b>\$ 2.745.059.486</b>	<b>\$ 3.554.137.548</b>
<b>5,2 Tarjetas de crédito</b>							
ROTATIVO	BANCOLOMBIA	ROTATIVO	-	43,16% EA	ROTATIVO	\$ 14.718.009	\$ -
ROTATIVO	BANCOLOMBIA	ROTATIVO	-	43,16% EA	ROTATIVO	\$ 9.545.869	\$ -
ROTATIVO	BANCO BBVA	ROTATIVO	-	39,99% EA	ROTATIVO	\$ 72.094.446	\$ -
ROTATIVO	BANCO DE BOGOTA	ROTATIVO	-	41,43% EA	ROTATIVO	\$ 37.640	\$ -
ROTATIVO	BANCO DE OCCIDENTE	ROTATIVO	-	41,31% EA	ROTATIVO	\$ 10.097.871	\$ -
ROTATIVO	BANCO DE OCCIDENTE	ROTATIVO	-	41,31% EA	ROTATIVO	\$ 47.825.754	\$ -
ROTATIVO	BANCO PICHINCHA	ROTATIVO	-	37,51% EA	ROTATIVO	\$ 541.028	\$ -
<b>Total (2)</b>						<b>\$ 154.860.617</b>	<b>\$ -</b>
<b>5,3 Leasing financieros</b>							
12/12/2018	LEASING BANCOLOMBIA	4/12/2030	\$ 1.800.000.000	DTF+6.5	11 años 4 meses	\$ 98.191.091	\$ 1.344.043.378
12/03/2015	LEASING OCCIDENTE	11/03/2027	\$ 1.230.640.000	DTF+8.0	11 años 11 meses	\$ 111.110.711	\$ 650.583.673
28/08/2015	LEASING BANCOLOMBIA	28/08/2026	\$ 2.060.000.000	6,84% EA	11 Años	\$ 170.247.855	\$ 743.875.334
5/09/2014	LEASING BANCOLOMBIA	9/09/2025	\$ 1.122.525.230	0,84% EA	11 años 4 meses	\$ 115.438.119	\$ 260.676.652
25/07/2013	LEASING BANCOLOMBIA	25/04/2024	\$ 2.990.000.000	0,85% EA	10 Años 9 meses	\$ 347.946.298	\$ 486.879.039
13/04/2022	LEASING BBVA	13/04/2025	\$ 868.169.348	7.6% EA	3 años	\$ 286.495.884	\$ 438.425.521
21/12/2022	LEASING OCCIDENTE	21/12/2032	\$ 3.655.000.000	IBR+3.45	10 años	\$ 171.206.214	\$ 3.483.793.786
<b>Total (3)</b>						<b>\$ 1.300.636.172</b>	<b>\$ 7.408.277.383</b>
<b>5,4 Obligaciones con particulares</b>							
19/07/2022	CENSA	30/01/2023	\$ 60.000.000	0%	6 meses	\$ 60.000.000	\$ -
<b>Total (4)</b>						<b>\$ 60.000.000</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total general</b>						<b>\$ 4.260.556.275</b>	<b>\$ 10.962.414.931</b>

(5) La disminución de Proveedores por \$1.406 millones corresponde principalmente al abono realizado por \$1.989 millones a nombre de la entidad Matrices Psicopedagógicas S.A.S., por concepto de materiales para la ejecución de los convenios de investigación y proyectos de extensión.

(6) Costos y gastos por pagar refleja un incremento de \$1.964.7 millones y corresponde principalmente a las variaciones de: honorarios \$219 servicios de asesoría en ejecución de convenios, arrendamiento \$15.8 millones alquiler de plataforma digital, servicios públicos \$123.9 millones principalmente servicio de energía, otros servicios por pagar por la ejecución de proyectos de la CRA y Reactívale Guajira con entidades: Fundación Caribe Verde \$281,millones, Compañía de Servicios de Vigilancia Especializada Ltda. \$122 millones, Fundación Tecnológica de la Región del Caribe Colombiano \$66 millones, Ecofauna Fundación Social y Ambiental \$466 millones, Soluciones Americana \$213 millones, Simuladores de Negocios Colombia \$31 millones, Corporación Grupo Educación y Empresa \$19,5 millones y Fundación para la Educación y el Desarrollo de Negocios Estratégicos \$80 Millones.

- (7) Retención en la fuente por \$109.8 millones corresponde a las retenciones por pagar a la DIAN practicadas a terceros a título de impuesto de renta, en aplicación de las normas fiscales vigentes.
- (8) El aumento de Retención y aportes de nómina por \$120. millones corresponde principalmente al mayor valor por pagar por concepto de aportes a entidades promotoras de salud por \$25 millones, fondos de pensiones por 30.7 millones, aportes al I.C.B.F., SENA Y cajas por \$30.1 millones y libranzas \$28.2 millones.
- (9) La disminución de Acreedores varios por 6.7 millones corresponde principalmente al reintegro de intereses generados en la cuenta de ahorros por la ejecución del convenio Reactívale Guajira por \$10.7 millones.
- (10) La disminución de Impuestos por pagar por \$109.4 millones corresponde principalmente al pago del Impuesto de renta vigencia fiscal 2021 por valor de \$99 millones. El detalle de los Impuestos por pagar al cierre del año 2022 es el siguiente:

<b>Impuestos por pagar</b>	<b>2022</b>	2021	Variación	%
Impuesto de renta	-	99.077.000	- 99.077.000	-100%
Impuesto de Industria y comercio	68.506.064	78.850.000	- 10.343.936	-13%
<b>Totales</b>	<b>68.506.064</b>	177.927.000	- 109.420.936	-61%

## 6. Beneficios a empleados

<b>Beneficios a empleados</b>	<b>2022</b>	2021	Variación	%
Salarios por pagar (1)	66.422.571	1.394.213	65.028.358	4664%
Cesantías consolidadas (2)	1.200.739.465	553.676.196	647.063.269	117%
Intereses a las cesantías (3)	127.981.921	61.217.649	66.764.272	109%
Vacaciones consolidadas (4)	531.916.361	157.024.227	374.892.134	239%
<b>Totales</b>	<b>1.927.060.318</b>	773.312.285	1.153.748.033	149%

- (1) , (2), (3) y (4) El incremento de Salarios por pagar, Cesantías consolidadas, Intereses a las cesantías y Vacaciones consolidadas por \$1.153.7 millones, corresponde a que un gran porcentaje de los contratos laborales de los funcionarios de la entidad se liquidaron y el pago de los beneficios no se realizó antes del fin del año 2022.

## 7. Otros pasivos

<b>Otros pasivos</b>	<b>2022</b>	2021	Variación	%
Ingresos recibidos por anticipado (1)	1.754.917.696	6.954.561.286	- 5.199.643.590	-75%
Anticipos y avances recibidos (2)	10.601.026.218	9.599.785.021	1.001.241.197	10%
Ingresos para terceros (3)	157.889	37.869.309	- 37.711.420	-99,6%
<b>Totales</b>	<b>12.356.101.803</b>	16.592.215.616	- 4.236.113.813	-26%

- (1) La disminución Ingresos recibidos por anticipado por \$5.199.6 millones corresponde a los valores ejecutados en el año 2022 por concepto de contratos por convenios de investigación y proyectos de extensión, contratos celebrados con entidades del estado y entidades privadas. El saldo del año 2022 de este elemento está conformado principalmente por: Departamento de la Guajira por \$816.9 millones, ICBF por \$123.6 millones,



Cámara de comercio del Magdalena por \$221 millones, y Corporación Autónoma Regional del Atlántico CRA por \$578.7 millones, entre otros.

- (2) De acuerdo con la costumbre del sector de la educación superior en Colombia, las liquidaciones a cargo de los estudiantes por concepto de las matrículas de inicio del año académico se entregan en el último mes de cada año del período anterior, razón por la cual algunos estudiantes optan por pagar anticipadamente el valor liquidado. Como el valor recibido por la entidad cubre todo el período de enseñanza del semestre del año siguiente, lo recaudado anticipadamente se reconoce como un anticipo y avance recibido al cierre del período y posteriormente en el siguiente período al que corresponde el pago del servicio, se registra como un ingreso diferido y se amortiza linealmente a medida que se presta el servicio educativo en el semestre académico. El incremento de este elemento por \$1.001.2 millones corresponde al mayor valor recibido por concepto de estudiantes de pregrado y posgrado durante el año 2022.
- (3) La disminución de Ingresos recibidos para terceros por \$37.7 millones corresponde principalmente al pago realizado durante el año 2022 a la Universidad Autónoma de México UAM por \$34 millones, por concepto de servicios educativos de funcionarios de la entidad.

## 8. Activos netos

Activos netos	2022	2021	Variación	%
<b>Permanentemente restringidos</b>	<b>19.903.307.318</b>	13.711.501.727	6.191.805.591	45%
Superávit de capital (1)	3.324.654.201	3.324.654.201	-	0%
Reservas (2)	16.578.653.117	10.386.847.526	6.191.805.591	60%
<b>Temporalmente restringidos</b>	<b>447.315.539</b>	447.315.539	-	0%
Ajustes por adopción NIIF (3)	447.315.539	447.315.539	-	0%
<b>Superávit de revaluación</b>	<b>9.226.264.698</b>	2.445.272.436	6.780.992.262	277%
Revaluación de propiedad planta y equipo (4)	9.226.264.698	2.445.272.436	6.780.992.262	277%
<b>Excedente del período (5)</b>	<b>631.969.414</b>	6.191.805.591 -	5.559.836.177	-90%
<b>Totales</b>	<b>30.208.856.969</b>	22.795.895.293	7.412.961.676	33%

El incremento total de los Activos netos de la entidad por \$7.412.9 millones durante el año 2022 equivalente a una variación del 33% con relación al año 2021, corresponde al resultado del excedente del período del año 2022 más la variación del superávit de revaluación por la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022.

- (1) El superávit de capital corresponde a las donaciones recibidas de los miembros Fundadores y Adherentes de la Corporación, por la transferencia liberal de recursos a título gratuito a favor de la entidad y se configuran como un tipo de contribución. Estas donaciones no tienen condiciones, pero si restricciones, lo que les da el carácter de ser permanentemente restringidas.
- (2) Las reservas o excedentes retenidos son apropiaciones que hace el máximo órgano social de la entidad, al constituir reservas para inversiones y asignaciones permanentes que tienen como objeto reinvertir los excedentes de la entidad en actividades o inversiones que desarrollen su propio objeto social que corresponde al servicio de educación superior. El incremento de las Reservas por \$6.191.8 millones corresponde al traslado del excedente neto del año 2021.

- (3) Los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes son activos netos temporalmente restringidos, y corresponden a los reconocimientos y mediciones que se realizaron por la adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes en la entidad.
- (4) La entidad utilizó al cierre del año 2022 el modelo de revaluación como medición posterior al reconocimiento inicial para medir los elementos de activos de Propiedades, Planta y Equipo de las categorías Terrenos, Construcciones y edificaciones, Maquinaria y equipo, Muebles, enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones, razón por la cual los importes correspondientes a los incrementos de dichos elementos por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022 fueron reconocidos como Superávit de Revaluación en el Patrimonio de la entidad. La regularidad de la medición de estos elementos al valor razonable utilizando el modelo de revaluación es de cada cuatro (4) años.
- (5) El excedente del período del año 2022 es un activo neto sin restricciones como resultado del estado de actividades de la entidad. Según las normas legales queda a disposición de la asamblea general su destinación, que en ningún caso puede ser la distribución entre los miembros de la corporación por tratarse de una Entidad Sin Ánimo de Lucro – ESAL, según las normas legales vigentes en Colombia. La asamblea general aprobó la reinversión de la totalidad del beneficio neto o excedente del año 2022 en inversiones que desarrollen su propio objeto social y actividad meritoria como lo es el servicio de Educación Superior.

## 9. Superávit de revaluación

<b>Superávit de revaluación</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Terrenos (1)	1.771.116.839	889.456.913	881.659.926	99%
Construcciones y edificaciones (2)	3.240.257.114	1.555.815.523	1.684.441.591	108%
Maquinaria y equipo (3)	972.100.423	-	972.100.423	0%
Muebles enseres y equipo de oficina (4)	1.654.284.935	-	1.654.284.935	0%
Equipo de cómputo y comunicaciones (5)	1.588.505.387	-	1.588.505.387	0%
<b>Totales</b>	<b>9.226.264.698</b>	<b>2.445.272.436</b>	<b>6.780.992.262</b>	<b>277%</b>

La entidad utilizó al cierre del año 2022 el modelo de revaluación como medición posterior al reconocimiento inicial para medir los elementos de activos de Propiedades, Planta y Equipo de las categorías Terrenos, Construcciones y edificaciones, Maquinaria y equipo, Muebles, enseres y equipo de oficina y Equipo de cómputo y comunicaciones. Los importes correspondientes a los incrementos de estos elementos por efecto de la aplicación del modelo de revaluación en el año 2022 fueron reconocidos como Superávit de Revaluación en el Patrimonio de la entidad. La regularidad de la medición de estos elementos al valor razonable utilizando el modelo de revaluación es de cada cuatro (4) años.

- (1) El incremento del superávit de revaluación de Terrenos corresponde a la diferencia entre el saldo inicial del superávit reconocido en el año 2018, primer año de aplicación del modelo de revaluación a este elemento, y el saldo final de revaluación del año 2022.
- (2) El incremento del superávit de revaluación de Construcciones y edificaciones corresponde a la diferencia entre el saldo inicial del superávit reconocido en el año 2018, primer año de aplicación del modelo de revaluación a este elemento, y el saldo final de revaluación del año 2022.
- (3) El importe reconocido como superávit de revaluación de Maquinaria y equipo corresponde a la aplicación del modelo de revaluación a este elemento realizado en el año 2022.

- (4) El importe reconocido como superávit de revaluación de Muebles enseres y equipo de oficina corresponde a la aplicación del modelo de revaluación a este elemento realizado en el año 2022.
- (5) El importe reconocido como superávit de revaluación de Equipo de cómputo y comunicaciones corresponde a la aplicación del modelo de revaluación a este elemento realizado en el año 2022.

#### 10. Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	2022	2021	Variación	%
<b>Actividades de servicio de educación - neto</b>	<b>76.954.328.635</b>	66.601.159.291	10.353.169.344	16%
Matrículas pregrado (1)	44.584.777.413	34.323.471.899	10.261.305.514	30%
Ejecución de convenios - Investigación (2)	13.816.485.682	11.055.088.245	2.761.397.437	25%
Matrículas de especialización (3)	4.176.629.693	5.823.142.038	- 1.646.512.345	-28%
Ejecución de convenios - Proyectos extensión (4)	5.339.338.985	5.667.958.370	- 328.619.385	-6%
Diplomados (5)	3.634.166.632	4.893.279.839	- 1.259.113.207	-26%
Derechos de grado (6)	2.927.539.658	2.550.618.418	376.921.240	15%
Cursos vacacionales (7)	400.130.120	629.703.419	- 229.573.299	-36%
Prácticas empresariales (8)	617.139.032	598.319.520	18.819.512	3%
Congresos (9)	626.542.602	351.899.136	274.643.466	78%
Cursos cortos (10)	264.689.189	205.009.138	59.680.051	29%
Validaciones (10)	144.795.177	126.588.242	18.206.935	14%
Certificados (10)	101.997.751	92.335.121	9.662.630	10%
Homologaciones (10)	41.182.722	68.348.982	- 27.166.260	-40%
Seminarios (10)	59.375.441	54.970.501	4.404.940	8%
Inscripciones (10)	83.786.734	41.920.072	41.866.662	100%
Habilitaciones (10)	43.418.344	41.482.046	1.936.298	5%
Reintegros (10)	39.831.275	41.301.879	- 1.470.604	-4%
Inglés (10)	2.236.152	11.965.155	- 9.729.003	-81%
Contenidos programáticos (10)	15.804.104	11.058.103	4.746.001	43%
Diferidos (10)	14.371.529	10.704.050	3.667.479	34%
Servicios académicos(10)	20.090.400	1.995.118	18.095.282	907%
<b>Otras actividades conexas al servicio de educación</b>	<b>1.687.343.275</b>	1.375.734.433	311.608.842	23%
Pólizas de seguro (11)	912.092.341	760.815.432	151.276.909	20%
Libros (12)	749.716.405	602.513.324	147.203.081	24%
Uniformes	18.968.400	11.097.203	7.871.197	71%
Carnet	6.566.129	1.308.474	5.257.655	402%
<b>Totales</b>	<b>78.641.671.910</b>	67.976.893.724	10.664.778.186	16%

- (1) Matrículas pregrado refleja una variación significativa de \$10.261.3 millones que equivale a un incremento del 30% en comparación con el año 2021, aumento que corresponde en gran medida al crecimiento de la población estudiantil de los programas de pregrado en modalidad presencial y virtual. Los descuentos otorgados a los estudiantes de pregrado en el año 2022 fueron de \$39.835 millones y en el año 2021 fueron de \$33.117 millones equivalente a un incremento del 20,2%.
- (2) Ejecución de Convenios de Investigación presenta un incremento de \$2.761.3 millones que equivale a un incremento del 25% con relación al año 2021, destacándose en el año 2022 la contratación realizada con la

Gobernación del Atlántico por \$8.051 millones, Departamento de la Guajira por \$4.959.4 millones, Cámara de Comercio del Magdalena Medio y Nordeste Antioqueño \$556.6 millones y Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación por \$241.1 millones.

- (3) Las Matrículas de especialización tuvieron una disminución neta del 28% en comparación con el año 2021 equivalente a \$1.646.5 millones, disminución que corresponde al mayor valor de los descuentos que la entidad otorgó durante el año 2022 a sus estudiantes de posgrado por \$3.591 millones, que comparado con el total de los descuentos del año 2021 por \$1.264 millones representa un incremento del 184% en los descuentos otorgados a los estudiantes por matrículas de posgrados.
- (4) La ejecución de Convenios de Proyectos de extensión refleja una disminución de \$328.6 millones que equivale a un 6% menos de ingresos por este concepto con relación al año 2021, como consecuencia de la finalización de la ejecución de convenios en el año 2022 con la Fundación Mario Santo Domingo y Servicio Nacional de Empleo SENA.
- (5) Los diplomados disminuyeron en un 26% en comparación con el año 2021 el cual equivale a \$1.259.1 millones, disminución que corresponde en gran medida al valor de los descuentos que la institución otorgó durante el año 2022 por \$1.044.8 millones, que al comparar con el total de los descuentos del año 2021 por \$622.7 millones representa un incremento del 67,7% en los descuentos otorgados a los estudiantes por concepto de diplomados.
- (6) Derechos de Grado refleja un incremento en el año 2022 de \$376.9 millones equivalente a una variación del 15% en comparación con el año 2021, soportada por el retorno a la normalidad de las ceremonias de grado presenciales después de la pandemia.
- (7) Los cursos vacacionales disminuyeron en un 36% en comparación con el año 2021 el cual equivale a \$229.5 millones, variación que corresponde a los descuentos que la entidad otorgó durante el año 2022 por \$39.9 millones.
- (8) El concepto de Prácticas Empresariales refleja un incremento en el año 2022 de \$18.8 millones el cual equivale a una variación positiva del 3% en comparación con el año 2021.
- (9) El concepto de ingresos Congresos refleja un incremento de \$274.6 millones el cual equivale a una variación positiva del 78% al cierre del año 2022 en comparación con el año 2021, incremento motivado por el retorno a la normalidad después de la pandemia.
- (10) Los diferentes conceptos de Ingresos relacionados de las actividades ordinarias conexas del servicio de educación reflejan una variación positiva en el año 2022 con relación al resultado del año 2021.
- (11) Ingresos por concepto de Pólizas de seguro reflejan un incremento en el año 2022 de \$151.2 millones el cual equivale a una variación positiva del 20% en comparación con el año 2021, por el crecimiento de la población estudiantil de pregrado en sus diferentes modalidades.
- (12) El concepto de ingresos Libros evidencia un incremento de \$147.2 millones el cual equivale a una variación positiva del 24% al cierre del año 2022 en comparación con el año 2021.

## 11. Costo de ventas – Prestación de servicios

Costo de ventas - prestación de servicios	2022	2021	Variación	%
Beneficios a empleados (1)	21.820.813.610	17.341.451.788	4.479.361.822	26%
Honorarios (2)	8.599.691.232	6.339.265.970	2.260.425.262	36%
Impuestos (3)	1.258.167.936	66.297.910	1.191.870.026	1798%
Arrendamientos (4)	4.958.688.284	3.380.270.616	1.578.417.668	47%
Contribuciones y afiliaciones (5)	179.455.279	61.909.281	117.545.998	190%
Seguros (6)	308.771.755	324.219.175	- 15.447.420	-5%
Servicios (7)	2.294.950.737	1.768.325.425	526.625.312	30%
Legales (8)	156.450.377	231.052.413	- 74.602.036	-32%
Mantenimiento y reparaciones (9)	447.734.907	7.581.121	440.153.786	5806%
Adecuación e instalación (10)	146.983.499	24.895.938	122.087.561	490%
Gastos de viaje (11)	456.388.377	48.995.656	407.392.721	831%
Diversos (12)	4.487.422.423	5.283.065.319	- 795.642.896	-15%
<b>Totales</b>	<b>45.115.518.416</b>	<b>34.877.330.612</b>	<b>10.238.187.804</b>	<b>29%</b>

En el Costo de ventas – prestación de servicios la entidad reconoce y registra todos los costos relacionados directamente con la prestación del servicio de educación. De manera general el Costo de ventas por prestación de servicios tuvo un incremento durante el año 2022 del 29% con relación al año anterior, incremento generado por los costos reconocidos y asociados a los nuevos ingresos por convenios de investigación y extensión ejecutados durante el año 2022, y al incremento de la población estudiantil. Las variaciones más significativas se presentaron en los siguientes rubros:

- (1) El concepto Beneficios a empleados refleja un aumento de \$4.479.3 millones equivalente al 26% con relación al año anterior. Esta variación corresponde a los costos relacionados con beneficios a empleados como resultado de la vinculación de mayor número de docentes para la prestación del servicio educativo.
- (2) Los Honorarios que corresponden a los costos del servicio de educación, reflejan un incremento de \$2.260.4 millones equivalente a una variación del 36% con relación al año anterior, como consecuencia de la contratación de personal externo para la ejecución de los proyectos de extensión e investigación ejecutados durante el año 2022.
- (3) El concepto Impuestos presenta un incremento de \$1.191.8 millones equivalente a una variación de 1.798% con relación al año 2021, que corresponde principalmente a los costos relacionados por concepto de estampillas para la ejecución de contratos de servicios con la Gobernación del Atlántico por valor de \$886.72 millones y el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla por \$238.9 millones.
- (4) El rubro Arrendamientos incrementó en \$1.578.4 millones equivalente a una variación del 47% con relación al año 2021, y corresponde principalmente al aumento en los cánones de los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles por \$649 millones, arrendamiento de nuevos espacios para ejecución de proyectos con el Departamento de la Guajira y el ICBF \$458.9 millones, alquiler de otros espacios para actividades del servicio educativo \$315.7 millones, arrendamiento de inmuebles para alojamiento de extranjeros producto de la movilidad académica \$62 millones, entre otros.
- (5) Contribuciones y afiliaciones presenta un incremento de \$117.5 millones durante el año 2022 con relación al año 2021, equivalente a una variación del 190%, que corresponde principalmente a nuevas afiliaciones con agremiaciones internacionales por \$57 millones para uso de plataformas virtuales, y afiliaciones nacionales con instituciones de educación superior por \$53.1 millones.

- (6) El concepto Seguros refleja una disminución de \$15.4 millones equivalente al 5% con relación al año anterior, y la variación corresponde al menor valor pagado en pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.
- (7) El concepto Servicios tuvo un incremento de \$526.6 millones equivalente al 30% con relación al año anterior, variación correspondiente principalmente a costos por servicios de transporte en ejecución de proyectos \$249.1 millones, \$85.1 millones en costos de procesamiento electrónico de datos para uso del servicio educativo, aumento en costos de servicios públicos \$69.6 millones, costos por asistencia técnica y otros servicios \$75.6 millones.
- (8) El rubro Legales refleja una disminución de \$74.6 millones equivalente a una variación del 32% con relación al año 2021 y la variación está representada especialmente en el menor valor pagado por concepto de trámites y licencias.
- (9) Mantenimiento y reparaciones presenta un aumento de \$440,1 millones equivalente a 5.806% con relación al año anterior, que corresponde principalmente a mantenimiento de bienes inmuebles de propiedad de la institución por valor de \$289.3 millones y al mantenimiento de muebles y enseres por valor de \$61.3 millones.
- (10) El concepto Adecuación e instalación presenta un incremento de \$122 millones equivalente a una variación de 490% con relación al año anterior, que corresponde a costos en adecuación e instalación de aires acondicionados en nuevos espacios para la prestación del servicio educativo por valor de \$61.8 millones y adecuaciones locativas por \$57.2 millones.
- (11) Gastos de viaje presenta un incremento de \$407.3 millones equivalente a una variación del 831% respecto del año anterior, correspondiente al mayor valor pagado por concepto de gastos de viaje en alojamiento y manutención y tiquetes aéreos en movilidad académica nacional e internacional en el año 2022.
- (12) El rubro de gastos Diversos presenta una disminución de \$795.6 millones equivalente a una variación del 15% con relación al año 2021, corresponde principalmente al menor valor en la compra de materiales y papelería, utilizados para la ejecución de los proyectos de Investigación y Extensión en comparación con el año 2021.

## 12. Gastos ordinarios de administración

Gastos ordinarios de administración	2022	2021	Variación	%
Beneficios a empleados (1)	14.674.220.520	11.179.011.238	3.495.209.282	31%
Honorarios (2)	714.039.844	1.722.144.685 -	1.008.104.841	-59%
Impuestos (3)	386.965.488	269.090.991	117.874.497	44%
Arrendamientos (4)	790.811.140	872.510.298 -	81.699.158	-9%
Contribuciones y afiliaciones (5)	52.518.003	28.792.427	23.725.576	82%
Seguros (6)	114.914.609	90.081.877	24.832.732	28%
Servicios (7)	3.500.490.965	2.752.386.800	748.104.165	27%
Legales (8)	130.776.616	10.606.120	120.170.496	1133%
Mantenimiento y reparaciones (9)	1.069.264.355	2.284.460.442 -	1.215.196.087	-53%
Adecuación e instalación (10)	438.706.603	1.045.911.488 -	607.204.885	-58%
Gastos de viaje (11)	449.027.168	96.200.250	352.826.918	367%
Depreciaciones (12)	4.565.653.868	3.251.317.515	1.314.336.353	40%
Amortizaciones (13)	1.585.469.698	843.154.363	742.315.335	88%
Deterioro de cartera (14)	261.259.416	294.659.358 -	33.399.942	-11%
Diversos (15)	1.101.153.066	916.535.000	184.618.066	20%
<b>Totales</b>	<b>29.835.271.359</b>	<b>25.656.862.852</b>	<b>4.178.408.507</b>	<b>16%</b>

En este grupo de Gastos ordinarios de administración la entidad reconoce y registra los gastos propios de la administración de la entidad, diferentes a la prestación del servicio educativo. Este grupo de Gastos ordinarios de administración refleja un incremento del 16% con relación al año anterior. Las variaciones más significativas se detallan a continuación:

- (1) Durante el año 2022 los Beneficios a empleados refleja un aumento de \$3.495.2 millones equivalente al 31% en comparación del año 2021. El valor del gasto por Beneficios a empleados se incrementó con ocasión al mayor número de funcionarios administrativos vinculados en el año 2022 para el apoyo de las funciones sustantivas institucionales.
- (2) Honorarios presenta una disminución de \$1.008.1 millones durante el año 2022 equivalente a una variación del 59% respecto del año anterior, representada principalmente en \$306.1 millones optimización de gestión y ejecución de operaciones y actividades administrativas, y \$702 millones cambio de figura contractual de empleados de la entidad.
- (3) El concepto de Impuestos presenta un incremento de \$117.8 millones equivalente a una variación de 44% con relación al año 2021, que corresponde principalmente al mayor valor de gastos relacionados con el pago de otros impuestos por \$84.5 millones y el impuesto de Industria y Comercio Avisos y Tableros por \$25.5 millones por el incremento de los ingresos anuales.
- (4) El rubro Arrendamientos disminuyó en \$81.6 millones equivalente a una variación del 9% con relación al año 2021, que corresponde principalmente al menor valor de gastos en arrendamiento de bienes inmuebles en el año 2022.
- (5) Contribuciones y afiliaciones presenta un aumento de \$23.7 millones equivalente a una variación del 82% con relación al año anterior, soportada por el pago en el incremento del valor de afiliaciones adquiridas en el año 2021 y nuevas cuotas de afiliación y sostenimiento adquiridas en el año 2022.

- (6) El concepto Seguros presenta un incremento de \$24.8 millones equivalente al 28% con relación al año 2021, el incremento corresponde al mayor valor de gasto en pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual y pólizas de Flota y Equipo de Transporte, consecuencia de activos fijos adquiridos y asegurados durante el año 2022.
- (7) El concepto Servicios tuvo un incremento de \$748.1 millones equivalente al 27% con relación al año 2021, variación representada mayormente en gastos de servicios de energía eléctrica en \$498.2 millones, consecuencia del mayor número de población estudiantil en el año 2022, e incremento en servicio de aseo vigilancia \$250 millones.
- (8) El incremento en gastos Legales de \$120.1 millones equivalente a 1.133% con relación al año 2021, obedece a que en el año 2022 se realizaron inversiones en adquisición de bienes inmuebles en la sede Barranquilla, que generaron un mayor valor en el gasto de los trámites ante las entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Gobernación del Atlántico.
- (9) La disminución en Mantenimiento y reparaciones de \$1.215.1 millones equivalente al 53% en comparación con el año 2021, infiere en que las erogaciones para mantener o conservar la capacidad operativa de los bienes inmuebles de la institución, disminuyó en el año 2022; con ocasión a que en el año 2021 se realizaron mantenimiento y reparaciones en todas las sedes de la institución referente a pinturas, fachadas y techos principalmente.
- (10) El rubro Adecuación e instalación tuvo una disminución de 607.2 millones durante el año 2022, equivalente al 58%, representado principalmente en el menor valor de gasto en adecuaciones de oficinas y espacios para la operatividad del área administrativa en el año 2022.
- (11) Gastos de viaje presenta un incremento de \$352.8 millones equivalente a una variación del 367% respecto del año anterior, que corresponde al mayor valor pagado con ocasión de gastos por tiquetes aéreos de \$218.2 millones y \$132.7 millones en gastos de alojamiento, con ocasión a movilidad nacional e internacional de personal administrativo en el año 2022.
- (12) Depreciaciones corresponde al reconocimiento del gasto por depreciación anual aplicada a los elementos de Propiedades, Planta y Equipo de la entidad.
- (13) El gasto por Amortizaciones corresponde a los importes calculados por amortización anual de los activos reconocidos como intangibles de la entidad.
- (14) El Deterioro de cartera corresponde al importe calculado por el deterioro anual de cartera según las políticas contables de la entidad.
- (15) Diversos refleja un incremento de \$184.6 millones equivalente a una variación del 20% con relación al año anterior, soportada principalmente por los gastos de alimentación en movilidad de personal administrativo nacional e internacional realizada en el año 2022.



### 13. Otros ingresos

Otros ingresos	2022	2021	Variación	%
Otros servicios	5.545.135	4.851.019	694.116	14%
Financieros (1)	342.079.489	262.280.527	79.798.962	30%
Arrendamientos (2)	224.693.076	214.289.645	10.403.431	5%
Utilidad en venta de activos (3)	22.000.000	-	22.000.000	0%
Recuperaciones (4)	151.968.421	182.637.670 -	30.669.249	-17%
Indemnizaciones (5)	222.125.493	99.804.416	122.321.077	123%
Diversos (6)	92.235.354	735.700.805 -	643.465.451	-87%
<b>Totales</b>	<b>1.060.646.968</b>	<b>1.499.564.082 -</b>	<b>438.917.114</b>	<b>-29%</b>

- (1) Los ingresos Financieros están representados principalmente por el concepto intereses por \$298.5 millones que la Institución cobra a los estudiantes por la financiación directa del servicio educativo.
- (2) Los ingresos por Arrendamientos corresponden a los locales comerciales arrendados por la Institución a otras entidades y a personas naturales, dentro de las cuales se encuentran el Banco Caja Social \$166.1 millones, ATC Sitios de Colombia S.A.S por \$10.8 millones, personas jurídicas varias por \$8 millones y personas naturales varias por \$39.6 millones.
- (3) El ingreso por concepto de utilidad en venta de activos corresponde a la venta de un vehículo tipo camioneta marca CHANA por \$22 millones.
- (4) El ingreso por concepto de Recuperaciones presenta una disminución de \$30.6 millones con relación al año anterior, la variación corresponde al concepto de reintegro de costos y gastos que pasó de \$115.7 millones en el año 2021 a \$58 millones en el año 2022. También conforma el saldo final del año 2022 el monto por \$93.9 millones por concepto de recuperación de cartera deteriorada.
- (5) El concepto Indemnizaciones refleja una variación en el año 2022 de \$122.3 millones, incremento que corresponde principalmente a ingresos por incapacidades por \$183.1 millones.
- (6) Los ingresos Diversos presentan una disminución de \$643.4 millones, la variación corresponde a las subvenciones que en el año 2022 no se recibieron por finalización de los programas del gobierno nacional de ayuda al empleo para mitigar los efectos de la pandemia., y a la disminución de ingresos de ejercicios anteriores.

El detalle de las Donaciones recibidas en el año 2022 es el siguiente:

Otros ingresos - Donaciones y Subvenciones	2022	2021	Variación	%
<i>Donaciones</i>	<i>42.472.444</i>	<i>29.142.000</i>	<i>13.330.444</i>	<i>46%</i>
Programa STUDIATON Americana Solidaria	42.472.444	29.142.000	13.330.444	46%
<i>Subvenciones</i>	<i>-</i>	<i>207.834.000 -</i>	<i>207.834.000</i>	<i>-100%</i>
Programas PAEF y PAP	-	207.834.000 -	207.834.000	-100%
<b>Totales</b>	<b>42.472.444</b>	<b>236.976.000 -</b>	<b>194.503.556</b>	<b>-82%</b>

#### 14. Costos por préstamos

Costos por préstamos	2022	2021	Variación	%
Intereses por instrumentos financieros (1)	1.103.516.473	950.082.084	153.434.389	16%
<b>Totales</b>	<b>1.103.516.473</b>	<b>950.082.084</b>	<b>153.434.389</b>	<b>16%</b>

- (1) El concepto de gasto por Intereses por instrumentos financieros presentó durante el año 2022 un incremento de \$153.4 millones equivalente a una variación del 16% respecto del año anterior, y comprende la totalidad de los intereses pagados por las obligaciones financieras a cargo de la entidad durante el año 2022. Al final del año 2022 ninguna obligación financiera a cargo de la entidad estaba en mora. El detalle de las obligaciones financieras que generaron el reconocimiento del gasto por concepto de intereses está revelado y detallado en la Nota 5 Obligaciones financieras y cuentas por pagar.

#### 15. Otros gastos

Otros gastos	2022	2021	Variación	%
Financieros (1)	862.063.092	710.589.725	151.473.367	21%
Pérdida en venta y disposición de PPyE (2)	1.445.189.154	-	1.445.189.154	0%
Extraordinarios (3)	695.219.071	316.356.921	378.862.150	120%
Diversos (4)	13.571.899	674.353.021	660.781.122	-98%
<b>Totales</b>	<b>3.016.043.216</b>	<b>1.701.299.667</b>	<b>1.314.743.549</b>	<b>77%</b>

- (1) Los gastos Financieros tuvieron un incremento de \$151.4 millones en el año 2022 equivalente a una variación del 21% con relación al año anterior, variación conformada principalmente por los incrementos en los gastos por Gravamen a los Movimientos Financieros GMF por \$65.7 millones, y comisiones bancarias por \$67.3 millones.
- (2) Pérdida en venta y disposición de propiedad planta y equipo corresponde al reconocimiento del valor neto de la cesión del 16.66% -del 50%- del inmueble denominado edificio Cosmos 1 por \$1.194.8 millones, más el reconocimiento de la disminución de activos por \$249.7 millones por la utilización del modelo de revaluación en el año 2022.
- (3) Los gastos Extraordinarios tuvieron un incremento de \$378.8 millones equivalente a una variación del 120% respecto del año 2021, variación soportada por los incrementos de costos y gastos de ejercicios anteriores, consecuencia de la conciliación de terceros deudores clientes realizada en el año 2022.
- (4) El concepto de gastos Diversos refleja una disminución de \$660.7 millones equivalente a una variación del 98%, la variación corresponde principalmente a que en el año 2022 no se realizaron donaciones a Entidades Sin Ánimo de Lucro – ESAL.

#### 16. Impuesto de renta

Impuesto de Renta	2022	2021	Variación	%
Impuesto de renta (1)	-	99.077.000	99.077.000	-100%
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>99.077.000</b>	<b>99.077.000</b>	<b>-100%</b>

- (1) La Corporación Universitaria Americana es una Entidad Sin Ánimo de Lucro – ESAL perteneciente al Régimen Tributario Especial – RTE en el impuesto de Renta, y tributa a la tarifa del 20% tomando como base los egresos no procedentes fiscalmente.

La entidad ha cumplido con los requisitos para seguir perteneciendo al Régimen Tributario Especial del impuesto de renta, realizando oportunamente todos los años el proceso de Actualización del Registro Web RTE ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, conservando así la tarifa preferencial del impuesto de renta del 20% y logrando además que el beneficio neto o excedente fiscal pueda ser tratado y declarado como exento, en razón a las inversiones del beneficio neto que año tras año ha realizado la entidad en desarrollo de su objeto social y a la actividad meritoria del servicio de educación superior.

Para el año 2022 la entidad no clasificó ninguna partida como egreso no procedente según las normas fiscales vigentes, por lo que no fue reconocido gasto por concepto de impuesto de renta.

### 17. Resultado final Flujo de efectivo

Resultado final Flujo de efectivo	2022	2021	Variación	%
Disminución del efectivo (1)	- 2.773.811.747	- 802.628.713	- 1.971.183.034	246%
<b>Totales</b>	<b>- 2.773.811.747</b>	<b>- 802.628.713</b>	<b>- 1.971.183.034</b>	<b>246%</b>

- (1) El total de la disminución del efectivo del año 2022 por \$2.773.8 millones corresponde principalmente a usos de efectivo en actividades de inversión para compra de propiedades, planta y equipo e intangibles por valor de \$9.232.6 millones.

Buena parte de la fuente del efectivo que soportó estas inversiones y demás operaciones del año 2022 corresponden al resultado de las actividades de financiación con recursos del sector financiero por \$5.684.8 millones.



ALBA LUCIA CORREDOR GÓMEZ  
Rectora



ALEX DE JESÚS GARIZAO CASTILLO  
Contador T.P. 114482-T



LUZ SAMARA CARO RINCÓN  
Revisora Fiscal T.P. 63780-T